

**Uchwała nr XV/129/2012  
Rady Gminy Strzałkowo  
z dnia 19 kwietnia 2012r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w zakresie lokalizacji zabudowy przemysłowej i usługowej w rejonie  
miejscowości Wólka w obrębie geodezyjnym Wólka, gmina Strzałkowo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLIII/265/2010 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy przemysłowej i usługowej w rejonie miejscowości Wólka w obrębie geodezyjnym Wólka gmina Strzałkowo, Rada Gminy Strzałkowo po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Strzałkowo Nr XV/128/2012 z dnia 19 kwietnia 2012 r., uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w rejonie miejscowości Wólka.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy przemysłowej i usługowej w rejonie miejscowości Wólka, obręb geodezyjny Wólka", opracowany w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Strzałkowo;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
- 6) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności;
- 7) **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w rozporządzeniu rady ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek sumy powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na działce budowlanej do powierzchni działki;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** - oznacza powierzchnię terenu określoną w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu; przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

§ 3. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **P,U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków i obiektów budowlanych służących prowadzeniu działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej;
- 2) dopuszcza się realizację usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem;
- 3) adaptuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 4) dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków zgodnie z funkcją określoną w pkt. 1), 2);
- 5) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>;
- 6) dopuszcza się wydzielanie nowych dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej obszaru, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6,0 m;
- 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 8) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, i realizację urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu.

§ 4. 1. Dla lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się przeznaczenie na cele leśne.

2. Ustala się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.
3. Dopuszcza się urządzenie terenu i lokalizacje urządzeń służących rekreacji, ścieżek spacerowych i rowerowych.
4. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** – ustala się przeznaczenie terenu na drogę wewnętrzną.

§ 6. Na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.**

§ 7. Przy realizacji nowo projektowanych obiektów należy uwzględnić:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru, poprzez dostęp do istniejących i projektowanych dróg;
- 2) lokalizację zabudowy w odniesieniu do granic działki i zabudowy sąsiedniej z uwzględnieniem rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 8. 1. Do nowych nasadzeń zieleni należy używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych.

2. W maksymalnym stopniu należy zachować istniejący wartościowy drzewostan.

3. W przypadku konieczności wycinki drzew kolidujących z planowanym przeznaczeniem terenu konieczne jest uzyskanie stosownego zezwolenia przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.

4. Funkcjonowanie obiektów i urządzeń produkcyjno-usługowych na obszarze objętym planem, musi uwzględniać zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, i nie może powodować ich przekroczenia na sąsiednich terenach mieszkaniowo – usługowych.

5. Wszelkie inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska przyrodniczego oraz obowiązujących norm, a ewentualne oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością produkcyjno – usługową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

6. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych do gruntu.

7. Na obszarze objętym planem zakazuje się przetwarzania odpadów, w tym odpadów zaliczanych do niebezpiecznych oraz składowania substancji i surowców mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych.

8. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, wywozić w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

## **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 9. W przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków, celem określenia warunków dopuszczających do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

## **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 10. 1. Wprowadzanie tablic informacyjnych i reklam dopuszczalne jest pod warunkiem ich niekolizyjności z układem komunikacyjnym.

2. Reklamy wolnostojące należy umieszczać na nośnikach, przy zachowaniu wysokości nie zagrażającej ruchu pieszych i samochodów.

3. Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

## **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.**

§ 11. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej - oznaczonego na rysunku planu symbolem P,U ustala się:

1) wysokość budynków związanych z zabudową produkcyjną, składową, magazynową oraz usługową do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 11,0 m;

2) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów rozwiązanie dachów jako płaskie lub

pochyłe, o kącie nachylenia do  $25^{\circ}$ ;

- 3) rozwiązanie dachów budynków usługowych jako pochyle dwu,- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od  $22^{\circ}$  do  $40^{\circ}$ , z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich;
- 4) dopuszcza się stosowanie różnych rodzajów pokryć dachowych;
- 5) nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki w wysokości 60 %;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30 % powierzchni działki;
- 7) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji.

**§ 12.** Dla nowej zabudowy wyznaczonej w planie ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od nowo wyznaczanych dróg wewnętrznych – 5,0 m;
- 2) od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**§ 13.** Nie ustala się ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem.

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

**§ 14.** 1. Na obszarze objętym planem, dla terenu oznaczonego symbolem P,U dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki:

- 1) dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – min. 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) dla terenów zabudowy usługowej – min. 1000 m<sup>2</sup>,

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy usługowej – 22,0 m, i produkcyjnej – 30,0 m.

3. Każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejącej lub projektowanych dróg.

4. Nowo wydzielane działki muszą być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do pasa drogowego.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

**§ 15.** Nie ustala się ze względu na nie występowanie na obszarze planu.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**§ 16.** Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna obszaru poprzez istniejącą drogę wewnętrzną z włączeniem do drogi powiatowej na istniejącym skrzyżowaniu;

2) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW:

a) droga jednojezdniowa,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu,

c) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków,

obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni, miejsca postojowe.

3) powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu.

**§ 17.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

1) ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jako towarzyszących inwestycjom na terenie oznaczonym symbolem P,U.

**§ 18.** W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, która będzie rozbudowywana do występującego zapotrzebowania na energię;

2) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;

4) określenie ostatecznej rozbudowy sieci i liczba stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;

5) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na obszarze objętym planem, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę; jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, nowe miejsce wskaże Urząd Gminy Strzałkowo;

6) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;

7) szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zakład energetyczny na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

**§ 19.** W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

1) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowaną sieć kanalizacji na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne;

2) zakaz odprowadzenia ścieków komunalnych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach wskaźników zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków;

3) dopuszcza się realizację przyzakładowych oczyszczalni ścieków;

4) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, z wywozem tych ścieków do oczyszczalni przez koncesjonowanych przewoźników;

5) po podłączeniu do sieci kanalizacji należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

**§ 20.** W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) wody opadowe i roztopowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i placów oraz

terenów utwardzonych do urządzeń podczyszczających, i dalej do odbiorników wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów, do odbiorników wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) docelowo odprowadzanie ścieków o których mowa w pkt. 1 do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się przyłączenie obszaru do istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej.

§ 22. Sieć telefoniczna – warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

§ 23. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;

2) stosowanie przy pozyskiwaniu ciepła do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych, stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł emisji.

§ 24. 1. Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

2. Dopuszcza się w trakcie realizacji planu możliwość stawiania stacji redukcyjno-pomiarowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmiany planu.

§ 25. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych powstałych w procesach technologicznych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem segregacji odpadów.

2. Odpady z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz wojewódzkim planem gospodarki odpadami lub przepisami odrębnymi.

§ 26. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§ 27. Należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych w ramach własnej posesji:

1) dla prowadzonej działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej – w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 10 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

2) dla funkcji usługowych min. 2 stanowiska/ 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej.

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 28. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

§ 29. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem P,U wartość stawki procentowej określa się na 25% ;
- 2) ze względu na dotychczasowe i planowane funkcje dla terenów oznaczonych symbolami: KDW , ZL, wysokość stawki procentowej określa się na 0%.

### **ROZDZIAŁ III Przepisy końcowe**

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzisław Kwaśnik*

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr XV/129/2012**  
**Rady Gminy Strzałkowo**  
**z dnia 19 kwietnia 2012r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy przemysłowej i usługowej w rejonie miejscowości Wólka w obrębie geodezyjnym Wólka, gmina Strzałkowo

Rada Gminy podjęła uchwałę nr XLIII Rady Gminy Strzałkowo z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy przemysłowej i usługowej w rejonie miejscowości Wólka w obrębie geodezyjnym Wólka gmina Strzałkowo. Projektowane w planie tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej poszerzą bazę terenów inwestycyjnych na obszarze po byłych terenach wojskowych.

Na początku procedury planistycznej zawiadomiono odpowiednie organy oraz instytucje o przystąpieniu do prac nad planem oraz zamieszczono stosowne komunikaty w lokalnej prasie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP. W trakcie trwania procedury planistycznej projekt planu został zaopiniowany, a następnie uzgodniony przez właściwe instytucje i organy. W dalszych etapach postępowania projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 stycznia 2012 r. do 24 lutego 2012 r. oraz w dniu 6 lutego 2012 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie nie wpłynęły uwagi do planu.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzałkowo". Plan został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w/w uchwałą oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) z zachowaniem właściwej procedury.

Zgodnie z art. 46 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się, że do projektu planu oraz prognozy nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi od społeczeństwa.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

1) możliwość rozwiązań alternatywnych dla terenu objętego planem była ograniczona, a ograniczenia te dotyczyły przede wszystkim możliwości przeznaczenia terenów na tym obszarze; ze względu na obecność byłych terenów wojskowych, położenie w otoczeniu lasu, z dala od centralnych części miejscowości gminy Strzałkowo obszar ten jest predysponowany głównie do utworzenia zabudowy produkcyjnej z zabudową usługową, której funkcjonowanie nie będzie powodowało znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko;

2) w opracowanym projekcie planu uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko - m.in. nakazano prowadzenie właściwej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie standardów klimatu akustycznego na terenach sąsiednich;

3) projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego; w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOS;

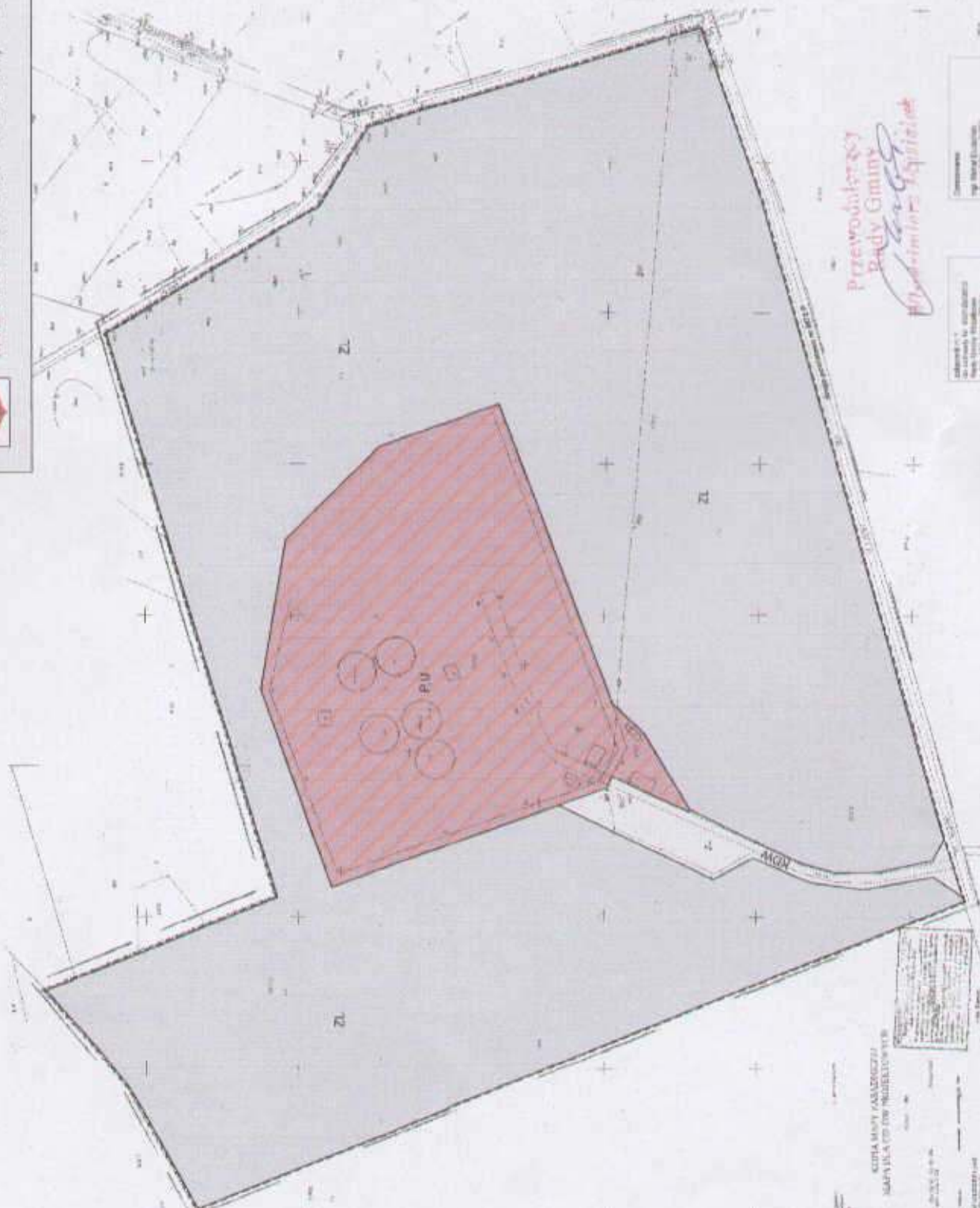
- 4) do projektu planu i prognozy nie zgłoszono uwag i wniosków,
- 5) ustalenia planu nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko,
- 6) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:
  - a) ocena zgodności projektowanych inwestycji z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego na etapie ustalania lokalizacji inwestycji,
  - b) na etapie uzyskania pozwolenia na budowę – poprzez ocenę zgodności zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności rodzaju inwestycji, parametrów zabudowy, w tym intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej, sposobów uzbrojenia technicznego terenu, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - c) na etapie oddawania budynków do eksploatacji - poprzez dopuszczenie budynków do eksploatacji.

Po uchwaleniu planu, uchwała Rady Gminy wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzisław Kuciński*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE LOKALIZACJI ZABUDOWY  
PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWEJ W REJONIE  
MIEJSCOWOŚCI WOLKA, OBRĘB GEODEZYJNY WOLKA**

SKALA 1:1000



**LEGENDA**

- granice obszarów objętych planem zagospodarowania
- granice wsi
- linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu
- PU** teren zabudowy przemysłowej, usługowej i magazynowej
- ZL** teren zabudowy mieszkaniowej
- SKW** teren zabudowy składowej



*Przewodniczący  
Rady Gminy  
Wojciech Kozłowski*

**Przewodniczący  
Rady Gminy  
Wojciech Kozłowski**

**Urząd Gminy  
Wolka  
ul. Wolka 100  
14-100 Wolka**

**URZĄD GMINY WOLKA  
ul. Wolka 100  
14-100 Wolka**

załącznik nr 2  
do uchwały nr XV/129/2012  
Rady Gminy Strzalkowo  
z dnia 19 kwietnia 2012r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy przemysłowej i usługowej w rejonie miejscowości Wólka w obrębie geodezyjnym Wólka, gmina Strzalkowo**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25 stycznia 2012 r. do 24 lutego 2012 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 16.03.2012 r.

**W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Gminy Strzalkowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.**

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzisław Mwałbiak*

**Załącznik nr 3**  
**do uchwały nr XV/129/2012**  
**Rady Gminy Strzałkowo**  
**z dnia 19 kwietnia 2012r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rady Gminy Strzałkowo określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
  - 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne,
  - 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
  - 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 29 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
  - f) innych środków zewnętrznych.
3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*[Podpis]*  
Włodzisław Józwiński