

**Uchwała Nr XV/128/2012
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 19 kwietnia 2012 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr VI/45/2011 z dnia 2 czerwca 2011 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo. Rada Gminy Strzałkowo uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo.

§ 2. Zmianą studium obejmuje się:

1) obszar położony w obrębie geodezyjnym Katarzynowo; przedmiotem zmiany jest wyznaczenie obszaru i terenu górniczego – terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa, oznaczonego symbolem PG; w dotychczas obowiązującym studium obszar ten był określony jako „teren o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową (P/U) oraz obszar dolesień z granicą polno-leśną”.

2) obszar położony w obrębie geodezyjnym Wólka; przedmiotem zmiany studium jest zmniejszenie terenu o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową (P/U) na rzecz zachowania istniejącego lasu.

§ 3. Integralną częścią zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo są:

1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek studium pt. “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, opracowany w skali 1: 10 000;

2) załącznik nr 2 do uchwały - rysunek studium pt. “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – kierunki zagospodarowania przestrzennego”, opracowany w skali 1: 10 000.

3) załącznik nr 3 do uchwały – ujednolicony tekst studium - “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo”.

4) załącznik nr 4 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 4. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Strzałkowo.

§ 5. Traci moc uchwała Nr IX/43/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo" na obszarze i w zakresie objętym niniejszą zmianą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzisław Muziałak
Włodzisław Muziałak

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XV/128/2012
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 19 kwietnia 2012 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo.

Rada Gminy Strzałkowo w dniu 2 czerwca 2011 r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo. Przedmiotem zmiany studium było wyznaczenie terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa w obrębie geodezyjnym Katarzynowo. Drugi z obszarów podlegających zmianie obejmuje teren po byłej bazie wojskowej w obrębie geodezyjnym Wólka. Celem zmiany studium było tutaj zmniejszenie terenu o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową (P/U) na rzecz zachowania istniejącego lasu.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie na stronach internetowych BIP oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium. Pismem nr GP-6720-1/11 z dnia 1.08.2011 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Następnie projekt został zaopiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Kolejno projekt uzgodniono z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie nr 1009/11 z dnia 16.12.2011 r. oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo nr IR.Ko-2.742-18/11 z dn. 14.12.2011 r. W następnych etapach projekt studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

W okresie od 25.01.2012 r. do 24.02.2012 r. projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 6.02.2012 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 24.03.2012 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Do projektu zmiany studium nie zgłoszono żadnych uwag.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.), została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się, że do projektu studium i prognozy nie wpłynęły uwagi i wnioski od społeczeństwa.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

1) w zakresie rozwiązań alternatywnych:

a) w przypadku obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wólka najbardziej optymalnym rozwiązaniem byłoby całkowite jego zalesienie, przywracające spójność przyrodniczą kompleksu leśnego. Jednakże w związku z tym, że na etapie sporządzania pierwotnego studium nie podjęto takiego rozwiązania i zdecydowano się na całym obszarze wyznaczyć teren aktywizacji gospodarczej możliwości rozwiązań alternatywnych nie było. W obecnie opracowanej zmianie studium zdecydowano się na pomniejszenie terenu gospodarczo – usługowego tylko do obszaru już zainwestowanego i niezalesionego, co jest rozwiązaniem korzystnym i nie wymagającym rozwiązań alternatywnych.

b) dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Katarzynowo rozwiązaniem alternatywnym byłoby nieeksploatowanie surowców. Jednakże takiego rozwiązania nie podjęto i zdecydowano się na umożliwienie realizacji zamierzonej inwestycji, ze względu na występowanie udokumentowanych zasobów kopalin pospolitych.

2) w opracowanym projekcie studium uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

3) projekt studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego; w projekcie studium i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOS dotyczące terenu objętego zmianą studium;

4) do projektu studium i prognozy nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków;

5) ustalenia studium nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko,

6) monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu będzie prowadzony m.in. poprzez:

- ocenę zgodności projektowanej inwestycji z ustaleniami studium - na etapie ustalania lokalizacji inwestycji,
- na etapie oddawania zabudowy do eksploatacji poprzez jej dopuszczenie do eksploatacji,
- opracowywaniu raportu oddziaływania na środowisko, dla inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli będzie to wymagane przez odpowiednie organy administracji samorządowej,
- ocenie zgodności prowadzonej działalności z warunkami koncesji,
- nadzorze nad eksploatacją Okręgowego Urzędu Górniczego i Starosty Powiatowego,
- analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,

- okresowych kontrolach związanych z: wykorzystaniem zdejmowanego poziomu próchniczego gleby i wykorzystania go w procesie rekultywacji, przestrzegania dopuszczalnej głębokości eksploatacji złoża, zakazu składowania odpadów w odkrywe, zachowania pasów ochronnych dla terenów przyległych, rekultywacji odkrywki w czasie jej eksploatacji (po częściowym wykorzystaniu surowca), pełnej rekultywacji po zakończeniu eksploatacji,
- innych metodach, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzisław Książek
Włodzisław Książek

załącznik nr 4
do uchwały nr XV/128/2012
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 19 kwietnia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

Przedmiotowy projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25.01.2012 r. do 24.02.2012 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 24.03.2012 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Strzałkowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 11, pkt 12 w/w ustawy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzisław
Włodzisław