

UCHWAŁA NR X/87/2011
RADY GMINY STRZAŁKOWO
z dnia 10 listopada 2011r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz. 613, Nr 96 poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475, z 2011r. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016, Nr 232 poz. 1378) w związku z pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012r. (M.P. z 2011r. Nr 95 poz. 961)

Rada Gminy Strzałkowo uchwała, co następuje :

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Strzałkowo wynoszą:

1. od gruntów:

- | | |
|---|--|
| 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | - 0,67 zł od 1 m ² powierzchni, |
| 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | - 4,33 zł od 1 ha powierzchni, |

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego :

- a) od powierzchni do 10.000 m² - 0,18 zł od 1 m² powierzchni,
- b) od nadwyżki powierzchni powyżej 10.000 m² - 0,43 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) mieszkalnych ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 0,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 15,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 14,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,29 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- 7) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 3,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 8) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
3. **od budowli** - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3 . Traci moc uchwała Nr XLVII/287/10 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 265, poz. 5108, z 2011r. Nr 10 poz. 290).

§ 4 . Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012r.

Przewodniczący

Wiesław Musielak

**Uzasadnienie do UCHWAŁY NR X/87/2011
RADY GMINY STRZAŁKOWO
z dnia 10 listopada 2011r.
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią dochód Gminy, dzięki którym są realizowane określone zadania.

Stawki podatku od nieruchomości od: budynków mieszkalnych, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zostały podwyższone o 4,2 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2011, czyli w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonym w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2011r. (M.P. z 2011r. Nr 68 poz.679).

Stawka podatku od budowli związanych z działalnością gospodarczą oraz gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o powierzchni do 10.000m² pozostała na poziomie z roku 2011, natomiast dla gruntów pozostałych stanowiących nadwyżkę powierzchni powyżej 10.000m² przyjęto górną stawkę, czyli 0,43 zł za 1m² powierzchni.

Zróznicowano stawki podatków od budynków mieszkalnych, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w związku z ogrzewaniem w/w nieruchomości z kotłowni ekologicznych.

Za kotłownię ekologiczną w rozumieniu niniejszej uchwały traktuje się: kotłownie opalane elektrycznie, olejem opałowym, gazem, peletami, zrąbkami, trocinami, granulatem z trocin, granulatem z drewna, biomasą oraz baterie słoneczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła.


Włodzisław Musielak