

**Uchwała Nr XI/74/2011
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 29 września 2011 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLVI/285/10 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 11 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania podjętego uchwałą nr IX/43/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 czerwca 2007r., Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, obejmującą obszar w rejonie wsi Skarboszewo.

§ 2. Integralną częścią zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo są:

1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", opracowany w skali 1: 10 000;

2) załącznik nr 2 do uchwały - rysunek studium pt. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – kierunki zagospodarowania przestrzennego", opracowany w skali 1: 10 000;

3) załącznik nr 3 do uchwały – ujednolicony tekst studium - "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo";

4) załącznik nr 4 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Strzałkowo.

§ 4. Traci moc uchwała Nr IX/43/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo" na obszarze i w zakresie objętym niniejszą zmianą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący
Rady Gminy
Strzałkowo
Mieczysław Musielak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IX/74/2011
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo

Do zmiany w studium przystąpiono na podstawie uchwały nr XLVI/285/10 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 11 października 2010 r. Celem zmiany studium było przywrócenie terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w miejscu wyznaczonego wcześniej w kierunkach zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego jako P/U (tereny o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów / teren o wiodącej funkcji zabudowy usługowej, w tym usługi o charakterze publicznym). Obszar zmiany studium obejmuje grunty położone w obrębie geodezyjnym Skarboszewo.

W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie na stronach internetowych BIP oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium. Pismem nr GP-7320-1/10 z dnia 29.12.2010 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Następnie projekt został zaopiniowany przez Gminną Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną. Kolejno projekt uzgodniono z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa – postanowienie nr 185/11 z dnia 31.03.2011 r. oraz z Wojewodą Wielkopolskim w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo nr IR.Ko-1.742-3/11 z dn. 15.04.2011 r. W następnych etapach projekt studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

W okresie od 22.06.2011 r. do 4.08.2011 r. projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu, a w dniu 4.07.2011 r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium. W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 6.09.2011 r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu studium. Do projektu zmiany studium nie zgłoszono żadnych uwag.

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 z późn.zm.), została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się, że w/w ustawie do projektu studium i prognozy nie wpłynęły uwagi i wnioski od społeczeństwa.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 w/w ustawy przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

1) przy opracowywaniu projektu dokumentu nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, ze względu na fakt, że na obszarze objętym zmianą studium została przywrócona funkcja rolnicza w miejscu terenów aktywizacji gospodarczej;

2) w opracowanym projekcie studium uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

3) projekt studium, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego; w projekcie studium i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOS dotyczące terenu objętego zmianą studium;

4) do projektu studium i prognozy nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków;

5) ustalenia studium nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko;

6) monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu będzie prowadzony m.in. poprzez:

- dokonywanie okresowo oceny zgodności użytkowania rolniczego na przedmiotowym obszarze z ustaleniami studium,
- prowadzenie monitoringu obejmującego stopień wykorzystania rolniczego na badanym terenie, pomiary stężeń zanieczyszczeń, okresowe oceny jakości gleb.

Przewodniczący
Włodzisław Mustelak

załącznik nr 4
do uchwały nr IX/74/2011
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 29 września 2009r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium
zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.**

Przedmiotowy projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 22.06.2011 r. do 4.08.2011 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 6.09.2011 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Strzałkowo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 11, pkt 12 w/w ustawy.

