

**Uchwała Nr VI/45/2011
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 2 czerwca 2011r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo

Na podstawie art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Strzałkowo uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, przyjętego Uchwałą Nr IX/43/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 czerwca 2007 r.

§ 2. Opracowaniem obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym Katarzynowo, oraz teren położony w obrębie geodezyjnym Wólka.

§ 3. Obszary objęte zmianą studium przedstawiono na załącznikach graficznych do uchwały.

§ 4. Przedmiotem zmiany studium jest wyznaczenie terenu przeznaczonego pod eksploatację kruszywa w obrębie geodezyjnym Katarzynowo oraz zmniejszenie terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z terenami usługowymi w obrębie geodezyjnym Wólka.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Włodzimierz Mustelak
Włodzimierz Mustelak

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VI/45/2011
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 2 czerwca 2011r.

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo. Opracowaniem obejmuje się teren położony w obrębie geodezyjnym Katarzynowo. Zmiana studium ma na celu wyznaczenie terenu przeznaczonego pod eksploatację kruszywa naturalnego. Na podstawie złożonego wniosku przez właściciela nieruchomości na przedmiotowej działce znajdują się pokłady żwirowo – piaskowe. Marszałek Województwa Wielkopolskiego wydał również koncesję na poszukiwanie i rozpoznanie złoża kruszywa naturalnego. W dotychczas obowiązującym studium teren ten jest zakwalifikowany jako „Obszar dolesień z granicą polno – leśną” -oraz tereny przemysłu i usług, w związku z czym konieczne jest przeprowadzenie zmiany studium.

Drugi z terenów objętych zmianą studium dotyczy terenu położonego w Wólce, przy drodze powiatowej. Na części z wyznaczonego w dotychczasowym studium terenu przeznaczonego na aktywizację gospodarczą znajduje się aktualnie las, w związku z czym postanawia się ograniczyć teren aktywizacji gospodarczej tylko dla terenu niezalesionego. Zmiana taka przyczyni się do zachowania w tym miejscu zwartego kompleksu leśnego, a pod zabudowę zostanie przeznaczony tylko teren po byłej bazie wojskowej.

Z mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu i stanowienia przepisów gminnych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzisław Musielak
Włodzisław Musielak

