

**Uchwała nr VI/43/2011
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 2 czerwca 2011r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Strzałkowie w rejonie ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego i drogi gminnej
nr 424023.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XVII/104/08 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej w rejonie ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego i drogi gminnej 424023 w obrębie geodezyjnym Strzałkowo gmina Strzałkowo, Rada Gminy Strzałkowo po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Strzałkowo Nr IX/43/07 z dnia 14 czerwca 2007 r., uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1. 1.Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony przy ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego, wojskowej bocznicy kolejowej oraz drodze gminnej nr 424023 w Strzałkowie.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek, zwany dalej rysunkiem planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Strzałkowie, w rejonie ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego i drogi gminnej nr 424023", opracowany w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem nr 2 do uchwały jest rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Załącznikiem nr 3 do uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Strzałkowo;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru wydzieloną liniami rozgraniczającymi wraz z odpowiednim symbolem;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 7) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności;
- 8) **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach odrębnych;

- 9) **powierzchni zabudowy** – oznacza powierzchnię w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** - oznacza powierzchnię terenu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 P/U – 7 P/U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków i obiektów służących prowadzeniu działalności produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 2) adaptuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 3) dopuszcza się realizację parkingów, w tym dla samochodów ciężarowych, garaży, stacji obsługi pojazdów, biur i budynków administracyjnych;
- 4) zakaz realizacji usług społecznych typu oświata, służba zdrowia, kultura i innych;
- 5) zakaz realizacji hoteli oraz moteli;
- 6) zakaz realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 7) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 8) dopuszcza się wydzielanie nowych dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej obszaru, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m;
- 9) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 IT, 2 IT** ustala się rezerwę terenu o szerokości 10 m, z przeznaczeniem na prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, nie związanej bezpośrednio z funkcjonowaniem drogi krajowej.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną z udziałem gatunków zimozielonych;
- 2) nasadzenia drzew i krzewów wraz z powierzchniami trawiastymi;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów małej architektury.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1 Z, 2 Z, 3 Z** ustala się przeznaczenie na zieleń nieurządzoną.

§ 7. Dla terenów oznaczonych symbolem **1 WS, 2 WS, 3 WS**, ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe – rów melioracyjny.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 1) **1 KDL, 2 KDL** - ustala się przeznaczenie na tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 2) **KDW** – ustala się przeznaczenie terenu na drogę wewnętrzną.

§ 9. Na obszarze objętym planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, i realizację urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze terenu.

§ 10. Na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczono linią ciągłą.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 11. 1. Obiekty budowlane muszą być realizowane zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. Tereny związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i usługowej i ich poszczególne sektory, nakazuje się wydzielać pasami zieleni izolacyjnej i estetycznej wzdłuż ich granic.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 12. 1. Do nowych nasadzeń zieleni należy używać gatunki drzew i krzewów rodzimych, najlepiej przystosowanych do warunków lokalnych, z udziałem gatunków zimozielonych, oraz roślinności o dużej odporności na zanieczyszczenia.

2. W maksymalnym stopniu należy zachować istniejący wartościowy drzewostan.

3. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego.

4. W przypadku naruszenia istniejącego systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązania zapewniające jego prawidłowe funkcjonowanie; w tym celu dopuszcza się realizację nowych systemów melioracji i przebudowy istniejących rowów po uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

5. Funkcjonowanie obiektów i urządzeń produkcyjno-usługowych na obszarze objętym planem, musi uwzględniać zachowanie standardów jakości klimatu akustycznego w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, i nie może powodować ich przekroczenia na sąsiednich terenach mieszkaniowo – usługowych.

6. Wszelkie inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska przyrodniczego oraz obowiązujących norm, a ewentualne oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością produkcyjno – usługową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7. Zakazuje się odprowadzania zanieczyszczeń, szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych do gruntu i do rowu melioracyjnego.

8. Na obszarze objętym planem zakazuje się magazynowania i przetwarzania odpadów, w tym odpadów zaliczanych do niebezpiecznych, oraz składowania substancji i surowców mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. Masy ziemne, w szczególności wierzchnie, najbardziej żyzne warstwy gleby, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować w granicach działki, a w sytuacji kiedy nie będą mogły być w ten sposób wykorzystane, traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 13. W przypadku odnalezienia podczas prowadzenia prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe organy służby ochrony zabytków, celem określenia warunków dopuszczających do realizacji inwestycji w zakresie ochrony archeologicznej.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 14. 1. W obszarach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni.

2. Obiekty małej architektury mogą być lokalizowane pod warunkiem nie kolidowania z układem komunikacyjnym oraz sieciami infrastruktury technicznej.

3. Wprowadzanie tablic informacyjnych i reklam dopuszczalne jest pod warunkiem ich niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz przy zachowaniu wysokości nie zagrażającej ruchu pieszych

4. Lokalizacja nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg jest dopuszczona pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu ulicznego oraz uzyskania zgody zarządcy drogi.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 15. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową - oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 P/U – 7 P/U ustala się:

- 1) wysokość budynków związanych z zabudową produkcyjną, składową i magazynową do III kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 14,0 m;
- 2) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów rozwiązanie dachów jako płaskie lub pochyłe, o kącie nachylenia do 25° ;
- 3) wysokość budynków usługowych do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 11,0 m;
- 4) rozwiązanie dachów budynków usługowych jako pochyłe dwu-, lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 22° do 40° , z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich;
- 5) dopuszcza się stosowanie różnych rodzajów pokryć dachowych;
- 6) zakaz stosowania dachów pulpitowych i schodkowych zwieńczeń ścian;
- 7) nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy działki w wysokości 60 %;
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30 % powierzchni działki;
- 9) dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach własnej posesji.

§ 16. Dla nowej zabudowy wyznaczonej w planie ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości:

- 1) od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 92 – 25 m, pod warunkiem zastosowania, staraniem i na koszt inwestorów przedmiotowego terenu, zabezpieczeń zmniejszających uciążliwość wywołane ruchem drogowym;
- 2) od linii rozgraniczających drogi publiczne – lokalne, oznaczone symbolem 1 KDL, 2 KDL oraz drogi wewnętrznej KDW – 6 m;
- 3) od rowu melioracyjnego – 6 m;
- 4) od granicy terenów kolejowych – 20 m;
- 5) od nowo wyznaczanych dróg wewnętrznych – 6 m;
- 6) od pozostałych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem, dla terenów oznaczonych symbolem 1 P/U – 7 P/U

dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki:

- 1) dla terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – min. 2500 m²,
- 2) dla terenów zabudowy usługowej – min. 1200 m²,

2. Ustala się minimalną szerokość frontu działki dla zabudowy usługowej - 22 m, i produkcyjnej - 30 m.

3. Każda działka budowlana musi mieć bezpośredni wjazd z istniejących lub projektowanych dróg.

4. Nowo wydzielane działki muszą być usytuowane pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do pasa drogowego.

5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy istniejąca powierzchnia działki według granic własności, jej kształt lub dostęp do drogi i infrastruktury, uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 18. 1. Wzdłuż linii energetycznej średniego napięcia SN 15 kV obowiązuje obszar ponadnormatywnego oddziaływania obiektu o szerokości 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

2. Od linii niskiego napięcia 0,4 kV obowiązuje obszar oddziaływania obiektu o szerokości 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

3. W obszarze ponadnormatywnego oddziaływania linii ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli takich jak maszty, oraz zieleni wysokiej.

§ 19. 1. Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej – wojskowej bocznicą kolejowej – musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami określonymi w ustawie o transporcie kolejowym oraz rozporządzeniu w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

2. Zabrania się składowania materiałów budowlanych i gruntu na działkach należących do bocznic oraz zanieczyszczania torowiska.

3. Na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 92 z linią kolejową zapewnić widoczność na przejeździe.

§ 20. Wzdłuż rowu melioracyjnego należy zachować nieogrodzony pas techniczny o szerokości 6,0 m umożliwiający dostęp do rowu w stopniu wystarczającym do jego eksploatacji i konserwacji; w obrębie pasa technicznego zakazuje się przegradzania, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do rowu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 21. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru poprzez układ dróg lokalnych i wewnętrznych z włączeniem do drogi krajowej na istniejącym skrzyżowaniu z drogą gminną nr 424023;
- 2) ustala się zakaz dodatkowych bezpośrednich włączeń do drogi krajowej;

- 3) obsługę komunikacyjną obszaru oznaczonego symbolem 5 P/U i 6 P/U poprzez drogi 1 KDL, KDW i drogę gminną do skrzyżowania z drogą krajową;
- 4) drogi publiczne – lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KDL, 2 KDL:
 - a) droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym w każdym kierunku,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 6 m, z chodnikiem jedno,- lub dwustronnym,
 - d) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni, miejsca postojowe,
 - e) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 5) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW:
 - a) droga jednojezdniowa, dwupasowa po jednym w każdym kierunku,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zakończona placem manewrowym,
 - c) wydzielona jezdnia o szerokości min. 5 m, z chodnikiem jedno,- lub dwustronnym,
 - d) przeznaczenie uzupełniające - elementy infrastruktury technicznej - bez budynków, obiekty i urządzenia inżynierskie, pasy zieleni, miejsca postojowe.
- 6) powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym przedstawiono na rysunku planu.

§ 22. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia obszaru w podstawową sieć infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia i obiektów infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenie objętym planem;
- 3) ustala się zakaz realizacji biogazowni.

§ 23. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15 kV oraz niskiego napięcia nn 0,4 kV, która będzie rozbudowywana do występującego zapotrzebowania na energię;
- 2) zezwala się w trakcie realizacji planu na całym obszarze opracowania, lokalizację zadań dla realizacji inwestycji celu publicznego, i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) na terenie gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb, i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- 4) określenie ostatecznej rozbudowy sieci i liczba stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;
- 5) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na obszarze objętym planem, przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsca pod ich budowę;
- 6) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne

- odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 7) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi firma energetyczna; koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję;
 - 8) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
 - 9) szczegółowy sposób i zakres rozbudowy sieci określi zakład energetyczny na etapie realizacji poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych.

§ 24. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych oraz innych ścieków wytworzonych w procesie obsługi produkcji do oczyszczalni ścieków w Strzałkowie, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji na warunkach określonych przez właściciela sieci oraz w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) zakaz odprowadzenia ścieków technologicznych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków;
- 3) dopuszcza się realizację przykładowych oczyszczalni ścieków;
- 4) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych, z wywozem tych ścieków do oczyszczalni przez koncesjonowanych przewoźników;
- 5) po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej należy zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki.

§ 25. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe z posesji należy zagospodarować we własnym zakresie bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i placów, oraz terenów utwardzonych do urządzeń podczyszczających, i dalej do odbiorników wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów, do odbiorników wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) docelowo odprowadzanie ścieków o których mowa w pkt. 1 do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci, oraz w oparciu o przepisy odrębne.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się przyłączenie obszaru do istniejącej i nowoprojektowanej sieci wodociągowej.

§ 27. Sieć telefoniczna – warunki techniczne przyłączenia do sieci określi firma telekomunikacyjna na etapie programowania i projektowania realizacyjnego.

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;
- 2) realizacja lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub paliwa stałe oraz z wykorzystaniem energii elektrycznej i odnawialnych źródeł ciepła do celów grzewczych.

§ 29. 1. Przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu, i będzie

zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających budowę sieci gazowej średniego ciśnienia.

2. Dopuszcza się w trakcie realizacji planu możliwość stawiania stacji redukcyjno-pomiarowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmiany planu.

§ 30. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych powstałych w procesach technologicznych w wydzielonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach, w sposób zgodny z planem gospodarki odpadami gminy i przepisami odrębnymi, oraz z uwzględnieniem segregacji odpadów.

2. Odpady z posesji należy w pierwszej kolejności poddawać odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie jest uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to odpady te należy unieszkodliwiać w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

§ 31. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą projekty branżowe.

§ 32. Należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych w ramach własnej posesji:

- 1) dla prowadzonej działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej – w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż 10 stanowisk / 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 2) dla funkcji usługowych min. 2 stanowiska/ 100 m² powierzchni usługowej.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 33. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 34. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 25 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ III **Przepisy końcowe**

§ 35. Grunty rolne klasy III o powierzchni 22,2125 ha uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-364/09 z dnia 17 grudnia 2009 r., na przeznaczenie na cele nierolnicze.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 37. Traci moc Uchwała Nr XXX/189/05 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 2 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo na obszarze i w zakresie objętym niniejszym planem.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Województwa Wielkopolskiego
Włodzisław Musielak

UZASADNIENIE

do Uchwały nr VI/43/2011 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 2 czerwca 2011 r.

Rada Gminy Strzałkowo podjęła uchwałę nr XVII/104/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Strzałkowo. Uchwała została podjęta w związku z potrzebą wyznaczenia nowych terenów rozwojowych dla zabudowy produkcyjno – usługowej na terenach przyległych do drogi krajowej.

Na początku procedury planistycznej zawiadomiono odpowiednie organy oraz instytucje o przystąpieniu do prac nad planem, oraz zamieszczono stosowne komunikaty w lokalnej prasie i na tablicy ogłoszeń. W trakcie trwania procedury planistycznej projekt planu został zaopiniowany, a następnie uzgodniony przez właściwe instytucje i organy. W dalszych etapach postępowania projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 lutego 2010 r. do 17 marca 2010 r. oraz w dniu 12 marca 2010 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. W ustawowym terminie wpłynęły 4 uwagi do planu. W wyniku uwzględnienia części uwag dokonano ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 9 lutego do 02 marca 2011 r., z terminem składania uwag do dnia 17 marca 2011 r. oraz w dniu 24 lutego 2011 r. zorganizowano dyskusję publiczną. Do projektu miejscowego planu złożono 1 uwagę.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzałkowo". Plan został wykonany zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym w/w uchwałą oraz art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) z zachowaniem właściwej procedury.

Zgodnie z art. 46 pkt 1) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

1. Na podstawie art. 42 pkt 2 informuje się, że do projektu planu złożono łącznie 5 uwag. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski oraz uwagi od społeczeństwa.

2. Na podstawie art. 55 ust. 3 przedstawia się podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu:

1) przy opracowywaniu projektu planu nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych, ze względu na konieczność zachowania zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; przedmiotowy teren jest położony na peryferiach Strzałkowa, przy drodze krajowej, w związku z czym jest predysponowany do rozwoju aktywizacji gospodarczej,

2) w opracowanym projekcie planu uwzględniono wytyczne z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, oraz kulturowego zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;

3) projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego; w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono uwagi zawarte w opinii RDOS;

4) do projektu planu zgłoszono uwagi które dotyczyły następujących kwestii:

a) zmniejszenie linii zabudowy do 25 m – uwagę uwzględniono po wyrażeniu zgody przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA),

b) umożliwienie zjazdu indywidualnego publicznego na posesję z drogi gminnej – plan nie zakazuje takiego zjazdu,

c) utrzymanie drogi 1 KDL - droga została zachowana w planie,

d) brak zgody na plac manewrowy na działce 818/2, - uwagę uwzględniono,

e) umożliwienie zabudowy mieszkaniowej dla właściciela działalności gospodarczej – teren objęty opracowaniem planu jest wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjno-usługową, na terenie tym nie obowiązują normy odnośnie klimatu akustycznego, w związku z czym w sytuacji dopuszczenia zab. mieszk. będą występować konflikty;
opinia RDOŚ nr RDOŚ-30-00.III-7041-224/09/mm z dnia 13.02.2009 zakazująca realizacji zab. mieszkaniowej – uwaga nieuwzględniona,

f) zachowanie bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej – brak zgody GDDKiA pismo nr GDDKiA-O/PO.P-1.en.031/100-1/08/09 z dnia 2009.03.30, oraz pismo nr GDDKiA-O/PO.P-1.en.031/100/08 z dnia 2008.07.03 – uwaga nieuwzględniona,

g) przekwalifikowanie drogi KDW na drogę KDL i jej poszerzenie – główny ukl. komunikacyjny w planie jest wyznaczony w oparciu o drogi publiczne lokalne KDL, natomiast dojazdy do istniejących i projektowanych w planie nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne KDW – uwaga nieuwzględniona,

h) określenie warunków przeprowadzenia przyszłego uzbrojenia terenu w nieistniejące dotąd media – warunki są określone w planie w paragrafach 22 – 32,

i) zaplanowanie kilku wjazdów na przedmiotowy teren – brak zgody GDDKiA pismo nr GDDKiA-O/PO.P-1.en.031/100-1/08/09 z dnia 2009.03.30, oraz pismo nr GDDKiA-O/PO.P-1.en.031/100/08 z dnia 2008.07.03 - uwaga nieuwzględniona,

j) ustalenie 10 % stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zamiast 30 % - uwaga nieuwzględniona,

k) szerokość dróg za mała – wyznaczone w planie drogi mają zapewnione odpowiednie szerokości do obsługi komunikacyjnej terenu:
- drogi lokalne szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, z wydzieloną jezdnią o szer. min. 6 m,
- drogi wewnętrzne – min. szerokość 10 m w liniach rozgraniczających, istnieje możliwość, tam gdzie potrzeba, wydzielenia szerszych dróg - uwaga nieuwzględniona,

l) brak możliwości prowadzenia działalności rolniczej – plan tego nie zakazuje i nie ogranicza (§ 33.); do czasu realizacji nowych funkcji na obszarze planu dopuszcza się dotychczasowe – rolnicze użytkowanie terenu,

ł) zachowanie bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej na wysokości drogi wewnętrznej KDW – brak zgody GDDKiA - uwaga nieuwzględniona. Istniejący zjazd gospodarczy.

5) do prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono uwag i wniosków;

6) ustalenia planu nie będą transgranicznie oddziaływały na środowisko,

7) monitoring skutków realizacji postanowień dokumentu będzie prowadzony m.in.:

a) w oparciu o ocenę zgodności projektowanych inwestycji z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego na etapie ustalania lokalizacji inwestycji,

b) na etapie uzyskania pozwolenia na budowę – poprzez ocenę zgodności zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności rodzaju inwestycji, parametrów zabudowy, w tym intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej, sposobów uzbrojenia technicznego terenu, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

c) na etapie oddawania budynków do eksploatacji poprzez dopuszczenie budynków do eksploatacji,

d) kontrolach zakładów produkcyjnych w zakresie spełnienia obowiązujących norm, z częstotliwością dostosowaną do prowadzonej działalności.

Po uchwaleniu planu, uchwała Rady Gminy wraz z dokumentacją planistyczną zostaje przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzisław
Włodzisław Musielak

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W STRZALKOWIE, W REJONIE ULICY
AL. PRYMASA WYSZYŃSKIEGO I DROGI GMINNEJ NR 424023.**



MAK-111-100

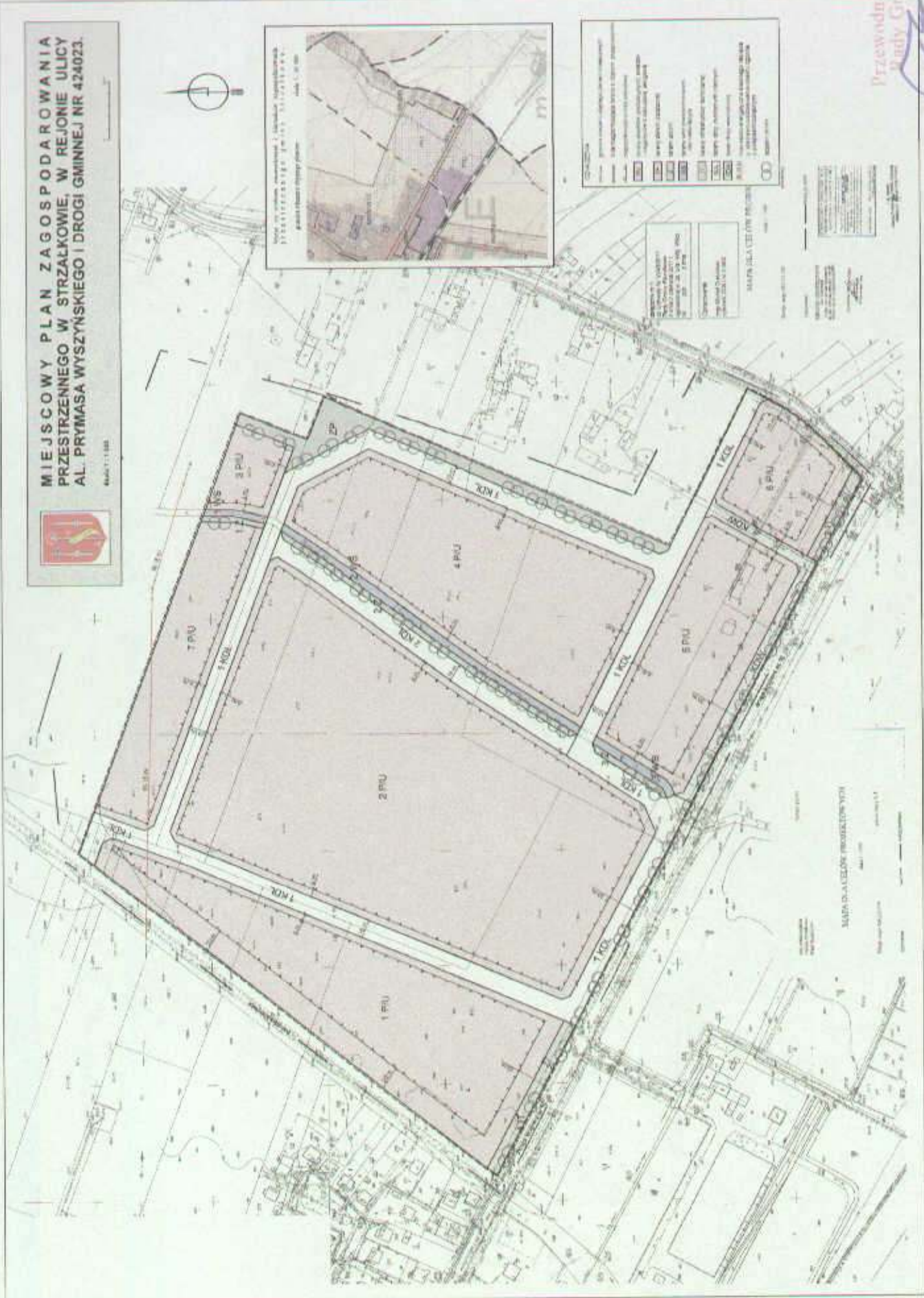


1	tereny zabudowy mieszkaniowej
2	tereny zabudowy usługowej
3	tereny zabudowy przemysłowej
4	tereny zabudowy rekreacyjnej
5	tereny zabudowy sportowej
6	tereny zabudowy kulturalnej
7	tereny zabudowy administracyjnej
8	tereny zabudowy publicznej
9	tereny zabudowy religijnej
10	tereny zabudowy społecznej
11	tereny zabudowy innej
12	tereny zabudowy mieszkaniowej
13	tereny zabudowy usługowej
14	tereny zabudowy przemysłowej
15	tereny zabudowy rekreacyjnej
16	tereny zabudowy sportowej
17	tereny zabudowy kulturalnej
18	tereny zabudowy administracyjnej
19	tereny zabudowy publicznej
20	tereny zabudowy religijnej
21	tereny zabudowy społecznej
22	tereny zabudowy innej

Wzrosty terenów, oznaczenia i linie oraz wytyczenia
przebiegów linii energetycznych
podstawy planu zagospodarowania przestrzennego
skala 1:50 000

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

1	tereny zabudowy mieszkaniowej
2	tereny zabudowy usługowej
3	tereny zabudowy przemysłowej
4	tereny zabudowy rekreacyjnej
5	tereny zabudowy sportowej
6	tereny zabudowy kulturalnej
7	tereny zabudowy administracyjnej
8	tereny zabudowy publicznej
9	tereny zabudowy religijnej
10	tereny zabudowy społecznej
11	tereny zabudowy innej



MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

Przewodniczący
Rady Gminy
Mieczysław Almsztal

**Załącznik nr 2
do Uchwały nr VI/43/2011
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 2 czerwca 2011r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Strzałkowie, w rejonie ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego i drogi gminnej nr 424023”.

§ 1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 24.02.2010 r. do 17.03.2010 r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 2.04.2010 r.

§ 2. W ustawowym terminie wpłynęły 4 uwagi.

1. Uwaga od Państwa Z.B. Małeckich:

- 1) możliwość realizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr 92,
- 2) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 3) obniżenie opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości do 10 %.

2. Uwaga od Państwa Grażyny i Tadeusza Matkowskich:

- 1) zachowanie dotychczasowego bezpośredniego wjazdu z drogi krajowej do zabudowanej działki gruntu nr 817/5,
- 2) przekwalifikowanie drogi dojazdowej do naszej nieruchomości, oznaczonej w projekcie planu symbolem KDW – na drogę o parametrach KDL, w związku z tym że proponowana szerokość drogi jest zbyt mała, i równocześnie przesunięcie wymienionych dróg KDL do granicy naszej działki,
- 3) dokonanie zmiany w zakresie ustalenia nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi ze 100 m do 25 m.
- 4) uwzględnienie możliwości zabudowy mieszkalnej dla osób prowadzących działalność gospodarczą – w wymienionym rejonie, w odległości 25 m od drogi krajowej,
- 5) określenie warunków dla przeprowadzenia przyszłego uzbrojenia terenu w nieistniejące dotąd media,
- 6) zaplanowanie kilku wjazdów na przedmiotowy teren aktywizacji gospodarczej, z drogi gminnej oznaczonej nr 424023,
- 7) ustalenie 10 % stawki z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

3. Uwaga od Pana Stanisława Ziółkiewicza:

- 1) możliwość zabudowy mieszkalnej,
- 2) szerokość dróg za mała,
- 3) brak możliwości prowadzenia działalności rolniczej, w związku z powyższym odszkodowanie za likwidację produkcji rolniczej.

4. Uwaga od Pani Anny Król:

- 1) zmniejszenie linii zabudowy w stosunku do drogi krajowej dla obiektów przemysłowych na pobyt personelu obiektów usługowo – przemysłowych z 100 m na 25 m,
- 2) umożliwienie indywidualnego zjazdu publicznego na posesję z drogi gminnej,
- 3) wniosek o utrzymanie komunikacji drogowej przedstawionej na planie zabudowy przestrzennej,
- 4) brak zgody na plac manewrowy kończącego drogę KDW, na gruncie działki 818/2,
- 5) umożliwienie zabudowy budynkiem mieszkalnym dla właściciela działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Odrzuca się uwagę nr 1 w części dotyczącej pkt. 2) i 3) ze względu na:

ad. 2) teren objęty opracowaniem planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 22 ha, na którym to wyznaczono tereny produkcyjno – usługowe. Przeznaczenie takie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym to teren jest oznaczony symbolem P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową, i nie przewiduje się tutaj lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Na tak dużym obszarze może być prowadzona w przyszłości działalność produkcyjno – usługowa na dużą skalę, co mogłoby w przyszłości powodować konflikty. Na terenie tym nie obowiązują normy odnośnie klimatu akustycznego, w związku z czym powstająca zabudowa mieszkaniowa byłaby narażona na ponadnormatywny hałas. Do tego dochodzi również zwiększony ruch samochodów, w tym ciężarowych obsługujących przedmiotowy teren.

Stanowisko takie jest zbieżne ze wskazaniami Wojewody Wielkopolskiego pismo nr WI.III-3.0713-1/08 z dnia 01.04.2008 r. odnośnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w którym zwraca uwagę na nie lokalizowanie w planie wzajemnie sprzecznych funkcji w ramach jednego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Ponadto w otrzymanej do projektu planu i prognozy opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr RDOŚ-30-00.III-7041-224/09/mm z dnia 13.02.2009 również zwrócono uwagę, że wskazane jest zamieszczenie w projekcie planu zapisu zakazującego realizacji zabudowy mieszkaniowej.

ad. 3) ustala się 25 % stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Odrzuca się uwagę nr 2 w części dotyczącej pkt. 1), 2), 4), 5), 6), 7) ze względu na:

ad. 1) brak zgody Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) na zachowanie bezpośredniego zjazdu:

- a) pismo nr GDDKiA-O/PO.P-5.ep.031/100- 4/08/09/10 z dnia 2010.08.24,
- b) pismo nr GDDKiA-O/PO.P-5.ep.031/100-3/08/09/10 z dnia 2010.05.25,
- c) pismo nr GDDKiA-O/PO.P-1.en.031/100-1/08/09 z dnia 2009.03.30,
- d) pismo nr GDDKiA-O/PO.P-1.en.031/100/08 z dnia 2008.07.03.

ad. 2) główny ukł. komunikacyjny w planie jest wyznaczony w oparciu o drogi publiczne lokalne KDL, natomiast dojazdy do istniejących i projektowanych w planie nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne,

ad. 4) jak ust. 1 ad. 2),

ad. 5) warunki te są określone w części tekstowej planu w § 22 – 32,

ad. 6) główne docelowe włączenie do drogi gminnej zaplanowano na skrzyżowaniu z drogą 1 KDL,

ad. 7) ustala się 25 % stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

3. Odrzuca się uwagę nr 3 ze względu na:

ad. 1) jak ust. 1 ad. 2),

ad. 2) wyznaczone w planie drogi mają zapewnione odpowiednie szerokości do obsługi komunikacyjnej terenu:

- drogi lokalne szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, z wydzieloną jezdnią o szer. min. 6 m,
- drogi wewnętrzne – min. szerokość 10 m w liniach rozgraniczających, istnieje możliwość, tam gdzie potrzeba, wydzielenia szerszych dróg,

ad. 3) plan tego nie zakazuje i nie ogranicza (§ 33.); do czasu realizacji nowych funkcji na obszarze planu dopuszcza się dotychczasowe – rolnicze użytkowanie terenu.

4. Odrzuca się uwagę nr 4 w części dotyczącej pkt. 5) ze względu na:

ad. 5) jak ust. 1 ad. 2),

§ 4. W dniach od 09.02.2011 r. do 02.03.2011 r. odbyło się ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, gdzie termin składania uwag określono do dnia 17.03.2011 r.

§ 5. W ustawowym terminie wpłynęła 1 uwaga od Państwa Grażyny i Tadeusza Matkowskich, która dotyczyła następujących kwestii:

1) zachowanie bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej na wysokości drogi wewnętrznej KDW,

2) zaprojektować przedłużenie drogi 1 KDL biegnącej równoległe do trasy K-92 na odcinku oznaczonym jako 5 P/U,

3) sprecyzować pojęcie drogi wewnętrznej KDW w celu ustalenia podmiotów odpowiedzialnych za jej utrzymanie, remonty i modernizacje, ewentualne przekwalifikowanie na drogę KDL (przy utrzymaniu włączenia do drogi krajowej),

4) umożliwienie nowej zabudowy mieszkaniowej dla osób prowadzących działalność gospodarczą,

5) ustalenie 10 % stawki służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zamiast 30 % .

§ 3. Uwagi nr 1), 3), 4), 5) odrzuca się zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta, ze względu na:

ad. 1) brak zgody Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad:

- a) pismo nr GDDKiA-O/PO.P-5.ep.031/100- 4/08/09/10 z dnia 2010.08.24,
- b) pismo nr GDDKiA-O/PO.P-5.ep.031/100-3/08/09/10 z dnia 2010.05.25,
- c) pismo nr GDDKiA-O/PO.P-1.en.031/100-1/08/09 z dnia 2009.03.30,
- d) pismo nr GDDKiA-O/PO.P-1.en.031/100/08 z dnia 2008.07.03.

ad. 3) droga wewnętrzna – to droga której definicja jest określona w art. 8 ustawy o drogach publicznych; nie zachodzi potrzeba przekwalifikowania drogi wewnętrznej na drogę lokalną KDL oraz nie ma możliwości włączenia tej drogi do drogi krajowej,

ad. 4) jak w § 3 ust. 1 ad. 2),

ad. 5) ustala się 25 % stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Przewodniczący
Włodzimierz Musielak
Włodzimierz Musielak

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/43/2011
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 2 czerwca 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rady Gminy Strzałkowo określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb stanowią zadania własne gminy.

§ 3. 1. Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. prawo energetyczne.
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowane,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nie należące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

2. Realizacja inwestycji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Realizację sieci uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej będą prowadzić właściwej przedsiębiorstwa, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z planem gospodarki odpadami, na podstawie przepisów odrębnych oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Sposób realizacji inwestycji może ulec modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).

2. Możliwe zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.
3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z. 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) i nie będą obciążały budżetu gminy.

Przewodnicząca

Włodzimierz Mustelak