

## UCHWAŁA NR IV/21/2011

### RADY GMINY STRZAŁKOWO

z dnia 27 stycznia 2011 roku

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji - farma elektrowni wiatrowych oraz ustalenie zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w obrębie geodezyjnym: Skarboszewo, Strzałkowo, Paruszewo w gminie Strzałkowo, część „A”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXVII/156/08 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji – farma elektrowni wiatrowych i zabudowa produkcyjna i usługowa oraz ustalenie zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w obrębie geodezyjnym: Skarboszewo, Strzałkowo, Paruszewo w gminie Strzałkowo oraz uchwałą Nr XLVI/286/10 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 11 października 2010 roku, Rada Gminy Strzałkowo uchwala co następuje.

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – uchwała nr IX/43/07 z dnia 14 czerwca 2007 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji – farma elektrowni wiatrowych oraz ustalenie zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w obrębie geodezyjnym: Skarboszewo, Strzałkowo, Paruszewo w gminie Strzałkowo.

1. Granice obszaru objętego uchwałą zostały naniesione na rysunku planu, w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 2.
2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:
  - 1) układ arkuszy rysunku planu - załącznik nr 1
  - 2) rysunek planu w skali 1:2000, składający się z arkuszy nr 1 - nr 5, - załącznik nr 2;
  - 3) fragment studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo z zaznaczoną granicą terenu objętego planem – załącznik nr 3
  - 4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Strzałkowo dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 4;
  - 5) rozstrzygnięcia Rady Gminy Strzałkowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 5.

#### **ROZDZIAŁ 1** **Przepisy ogólne**

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
3. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Strzałkowo;
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;

5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
6. zabudowie gospodarczej związanej z produkcją rolną - należy przez to rozumieć budynki i budowle rolnicze w rodzinnych gospodarstwach rolnych i ogrodniczych z wyłączeniem budynków mieszkalnych i inwentarskich;
7. pasie technologicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć obszar na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;
8. maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wprowadzać nowej zabudowy;
9. powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
10. maksymalnej powierzchni zabudowanej - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
11. ponadnormatywnym oddziaływaniu hałasu - należy przez to rozumieć przekroczenie dopuszczalnych natężeń hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną.

**§ 3. Przedmiotem planu jest określenie:**

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
6. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
7. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
8. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
9. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
10. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:**

1. granica planu miejscowego;
2. symbol terenu;
3. linia rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określona;
4. maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;

## ROZDZIAŁ 2 Przepisy szczegółowe

§ 5. Ustala się na terenie gminy Strzałkowo, budowę farmy elektrowni wiatrowych z równoczesnym wprowadzeniem zakazu budowy budynków mieszkalnych w granicach ponadnormalnego oddziaływania hałasu.

§ 6. W granicach terenu objętego planem wyznacza się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie:

1. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R** przeznaczenie podstawowe: - **tereny rolnicze**, na których należy prowadzić gospodarkę rolną, zgodnie z przepisami odrębnymi; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną, infrastruktura techniczna;
2. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS** – przeznaczenie podstawowe: **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, na których gospodarowanie wodami winno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW** – przeznaczenie podstawowe: **tereny dróg wewnętrznych**, na których warunki techniczne i wykonywanie transportu winny być zgodne z przepisami szczególnymi; przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, linia 220kV z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowo-modernizacyjnych;
4. dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **IT-E** – przeznaczenie podstawowe: **tereny infrastruktury technicznej – elektrownie wiatrowe i place montażowe wraz z instalacjami i urządzeniami**, przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, linia 220kV z dopuszczeniem prowadzenia prac remontowo-modernizacyjnych.

§ 7. Dla całego terenu objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych lub nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych i w odległości 350 m od elektrowni wiatrowych;
2. zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy w obszarze pasów technologicznych linii elektroenergetycznych;
3. obiekty budowlane stanowiące przeszkodę lotniczą z uwagi na ich wysokość podlegają zgłoszeniu do organów właściwych w zakresie przeszkód lotniczych przed uzyskaniem pozwolenia na ich budowę, tj. do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, Wydział Lotniskowy w zakresie przeszkód lotniczych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m npt, oraz do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie przeszkód o wysokości powyżej 100m npt.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 220 kV i 110 kV w miejscach dostępnych dla ludności nie może przekroczyć wartości określonych w przepisach odrębnych;
2. Natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 220 kV i 110 kV nie może przekroczyć wartości 60A/m;
3. Oddziaływanie akustyczne linii 220 kV i 110 kV nie może przekraczać wartości dopuszczalnych poza ustalonym pasem technologicznym;
4. Dla istniejących linii elektroenergetycznych ustala się następujące pasy technologiczne:  
linia 220kV – 35 m w obie strony od osi linii, do czasu rozbiórki linii

linia 110 kV – 15,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii

linia 30 kV – 7,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii

linia 15 kV – 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii

linia 0,4 kV - 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii/

W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.

5. Oddziaływanie akustyczne elektrowni wiatrowych, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu;
6. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane w sposób niezorganizowany do ziemi w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny;
7. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;
8. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:
  - a) selektywne gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach w przystosowanych pojemnikach oraz przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
  - b) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z przepisami odrębnymi;
9. Na terenie objętym planem wprowadza się zakaz:
  - a) składowania i unieszkodliwiania jakichkolwiek odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych,
  - b) odprowadzenie nieczystości ciekłych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
10. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.
11. Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej, lub wywozić w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną;
12. W kształtowaniu i ochronie zieleni urządzonej i nieurządzonej należy:
  - a) na terenach zabudowy przeznaczyć na powierzchnię biologicznie czynną powierzchnie działki określoną w przepisach szczegółowych niniejszego planu,
  - b) usuwać drzewa i krzewy przy rozbudowie i budowie obiektów budowlanych tylko jeżeli ich likwidacja wynika z ustaleń planu lub przepisów prawa,
  - c) dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów utrudniających transport elementów elektrowni wiatrowych.

**§ 9.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, na terenach ochrony zalecanych stanowisk archeologicznych, ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu objętego planem a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych;
2. nie określa się innych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie wymienionych zagadnień na obszarze objętym planem.

**§ 10.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie wprowadza się ustaleń z uwagi na nie występowanie przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem.

§ 11. Ustala się następujące parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Na terenach infrastruktury technicznej – elektrownie wiatrowe i place montażowe wraz z instalacjami i urządzeniami, oznaczonych symbolem przeznaczenia **IT-E**, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej wraz ze śmigłem w pozycji pionowej 160 m npt;
  - 2) maksymalna wysokość budowli i instalacji do pomiaru wiatru 120 m npt;
  - 3) moc jednej turbiny 1,8 – 3,5 MW;
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowana 5 %;
  - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10 %;
  - 6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy fundamentu elektrowni wiatrowej od granicy działki zlokalizowanej przy:
    - a) drodze gminnej 15 m;
    - b) drodze wewnętrznej 5,0 m;
  - 7) obsługa komunikacyjna drogami wewnętrznymi.
2. Na terenie rolniczych, oznaczonym symbolem przeznaczenia **R**, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolną 7,0 m npt;
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowana 10 %;
  - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80 %;
  - 4) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
    - a) od strony drogi gminnej 15 m;
    - b) od strony drogi wewnętrznej 5,0 m;
  - 5) dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia 25 – 45 stopni;
  - 6) obsługa komunikacyjna od strony dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych.
3. Na terenie wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonym symbolem przeznaczenia **WS**, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

gospodarowanie wodami winno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem przeznaczenia **KDW**, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) dla dróg wewnętrznych istniejących nie związanych z funkcjonowaniem elektrowni ustala się dotychczasową minimalną szerokość w liniach rozgraniczających;
  - 2) dla dróg wewnętrznych związanych z funkcjonowaniem elektrowni ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m;
  - 3) ustala się zakaz wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem infrastruktury technicznej.
5. Dla linii elektroenergetycznej 220 kV, oznaczonej symbolem **E2**, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się rozbiórkę istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV po wybudowaniu nowej linii 400 kV;

- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu;
  - 3) do czasu rozbiórki linii 220 kV w pasie technologicznym o szerokości 35 m od osi linii w obie strony, ustala się zakaz:
    - a) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;
    - b) budowy elektrowni wiatrowej zlokalizowanej w odległości kolizyjnej z linią 220 kV;
    - c) sadzenia drzew wysokich;
6. Dla linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczonej symbolem **E1**, ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) wysokość słupów linii 110 kV nie może być większa niż 30 m;
  - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu;
  - 3) w pasie technologicznym o szerokości 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, ustala się zakaz:
    - a) wprowadzania obiektów budowlanych nie związanych z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń pomocniczych;
    - b) sadzenia drzew wysokich.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podział lub łączenie istniejących działek zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1. zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych w granicach planu;
2. zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy w obszarze pasów technologicznych linii elektroenergetycznych;

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania działki;
2. przyłączenie elektrowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznych winno być wykonane na warunkach ustalonych przez operatora sieci;
3. sieć elektroenergetyczną związaną z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych należy realizować jako podziemną;
4. dopuszcza się realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej;
5. budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją oraz sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;
6. dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych i przemysłowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków oraz budowę indywidualnych oczyszczalni ścieków;

7. do celów grzewczych i technologicznych należą stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe i stałe lub alternatywne źródła energii;
  8. dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach planu.
  9. ustala się minimalne odległości usytuowania turbiny wiatrowej od napowietrznych linii elektroenergetycznych, które wynoszą odpowiednio:
    - 1) wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV określa się pas techniczny, w którym, przy dowolnym stanie pracy turbiny wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek jej element (w szczególności łopat turbiny). Oś symetrii pasa technicznego wyznaczać powinny słupy. Szerokość pasów określona jest dla linii:
      - napowietrznych o napięciu do 1 kV: jednotorowych 20m, dwutorowych 25m;
      - napowietrznych o napięciu do 45 kV; jednotorowych 25m, dwutorowych 30m;
    - 2) dla napowietrznych linii o napięciu powyżej 45 kV:
      - nie posiadających tłumików drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być  $\geq 3d$ ,
      - wyposażonych w tłumiki drgań odległość końca łopaty turbiny wiatrowej od skrajnego przewodu linii powinna być  $\geq d$ ,gdzie  $d$  jest średnicą koła zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, w sposób i na warunkach uzgodnionych z właścicielami instalacji na bazie warunków technicznych;
  10. teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w obszarze gruntów drenowanych. Należy zachować istniejący system melioracyjny, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązania zastępcze w uzgodnieniu z WZMiUW RO Konin;
  11. wzdłuż rowów znajdujących się na terenie objętym planem należy utworzyć nie ogrodzony obustronny pas techniczny o szerokości 5m, umożliwiający dostęp do ich eksploatacji i konserwacji. W pasach technicznych zakazuje się przegradzania, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do rowów.
- § 15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się :
- po zakończeniu prac budowlanych, nakaz rozplantowania odłożonej warstwy humusu oraz bezzwłocznego zrekultywowania terenu i przywrócenia go do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod planowane inwestycje.

### **ROZDZIAŁ 3** **Przepisy końcowe**

- § 16. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 20%.
- § 17. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych niniejszym planem dopuszcza się zmianę przeznaczenia:
  - gruntów rolnych klasy III a i III b o powierzchni 19,416 ha – decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr Gz.tr.057-602-99/10 z dnia 27.08.2010 r.
- § 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.
- § 19. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Włodzisław Musielak

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr IV/21/2011 Rady Gminy Strzałkowo, z dnia 27 stycznia 2011 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji – farma elektrowni wiatrowych oraz ustalenie zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w obrębie geodezyjnym: Skarboszewo, Strzałkowo i Paruszewo, w gminie Strzałkowo, część „A”.

Przedmiotem opracowania wymienionego planu było ustalenie lokalizacji elektrowni wiatrowych, obejmujących maszty słupowe o maksymalnej wysokości 160 m, dróg dojazdowych do tych obiektów oraz przygotowanie, dla realizacji ewentualnych inwestycji.

Elektrownie wiatrowe lokalizowane na terenie gm. Strzałkowo stanowią część zadania inwestycyjnego, które obejmuje budowę farmy elektrowni wiatrowych na terenie gminy Strzałkowo i gm. Słupca.

Przyjęte do opracowania tereny zgodne są z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (z 2007 r.).

Realizując postanowienia Uchwały RG Nr XXVII/156/08, z dn. 30.12.2008 r., Wójt Gminy, stosownie do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadomił zainteresowane jednostki o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jego ustaleń i możliwości składania wniosków do opracowywanych dokumentów.

Opracowany projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko były przedmiotem opiniowania i uzgadniania przez zainteresowane jednostki.

Po zaopiniowaniu i uzgodnieniu projektowanych rozwiązań, Wójt Gminy przygotował wniosek do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, za pośrednictwem Marszałka Województwa Wielkopolskiego, w sprawie wyrażenia zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych kl. III, planowanych dla wnioskowanych inwestycji.

Marszałek Województwa Wielkopolskiego zaopiniował pozytywnie wnioskowane zmiany. Natomiast Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na zmianę użytkowania gruntów planowanych dla potrzeb lokalizacji elektrowni wiatrowych, a nie wyraził zgody na zmianę użytkowania gruntów planowanych na cele przemysłowo-składowe.

Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi spowodowała wykonanie, dodatkowych, istotnych zmian formalnych w celu dostosowania opracowywanego tematu do obowiązujących przepisów.

Obejmowały one, m.in. podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zmiany uchwały początkowej w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegającej na ustaleniu możliwości uchwalania projektu planu w częściach „A” i „B”.

Kolejnym etapem opracowania było wyłożenie do publicznego wglądu skorygowanego projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko. W okresie wyłożenia do wglądu zorganizowana była dyskusja publiczna. Do rozwiązań przyjętych w wyłożonych dokumentach nie wniesiono uwag.

Ze względu na wykonanie czynności formalnych, obejmujących opracowanie, opiniowanie i uzgadnianie, projekt planu został przedłożony Radzie Gminy do uchwalenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Prascha*  
Włodzisław Musielak

# GMINA STRZAŁKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FARMY ELEKTROWNI WIATROWYCH  
CZĘŚĆ "A" UKŁAD ARKUSZY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/211/2011  
RADY GMINY STRZAŁKOWO Z DNIA 27.01.2011 R.



GMINA STRZAŁKOWO

GMINA SĘLĘCA



**GMINA STRZAŁKOWO**  
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA INWESTYCJI - FARMY ELEKTROWNI WIATROWYCH  
CZĘŚĆ "A" SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IV/31/2011  
RADY GMINY STRZAŁKOWO Z DNIA 27.01.2011 R.  
ARWISZ 2



Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Władysław*  
Władysław Mustelak

# GMINA STRZĄLKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA INWESTYCJI - FARMY ELEKTROWNI WIAKROWYCH  
CZĘŚĆ "A" SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR N/21/2011  
RADY GMINY STRZĄLKOWO Z DNIA 27.01.2011 R.  
ARBUS.3

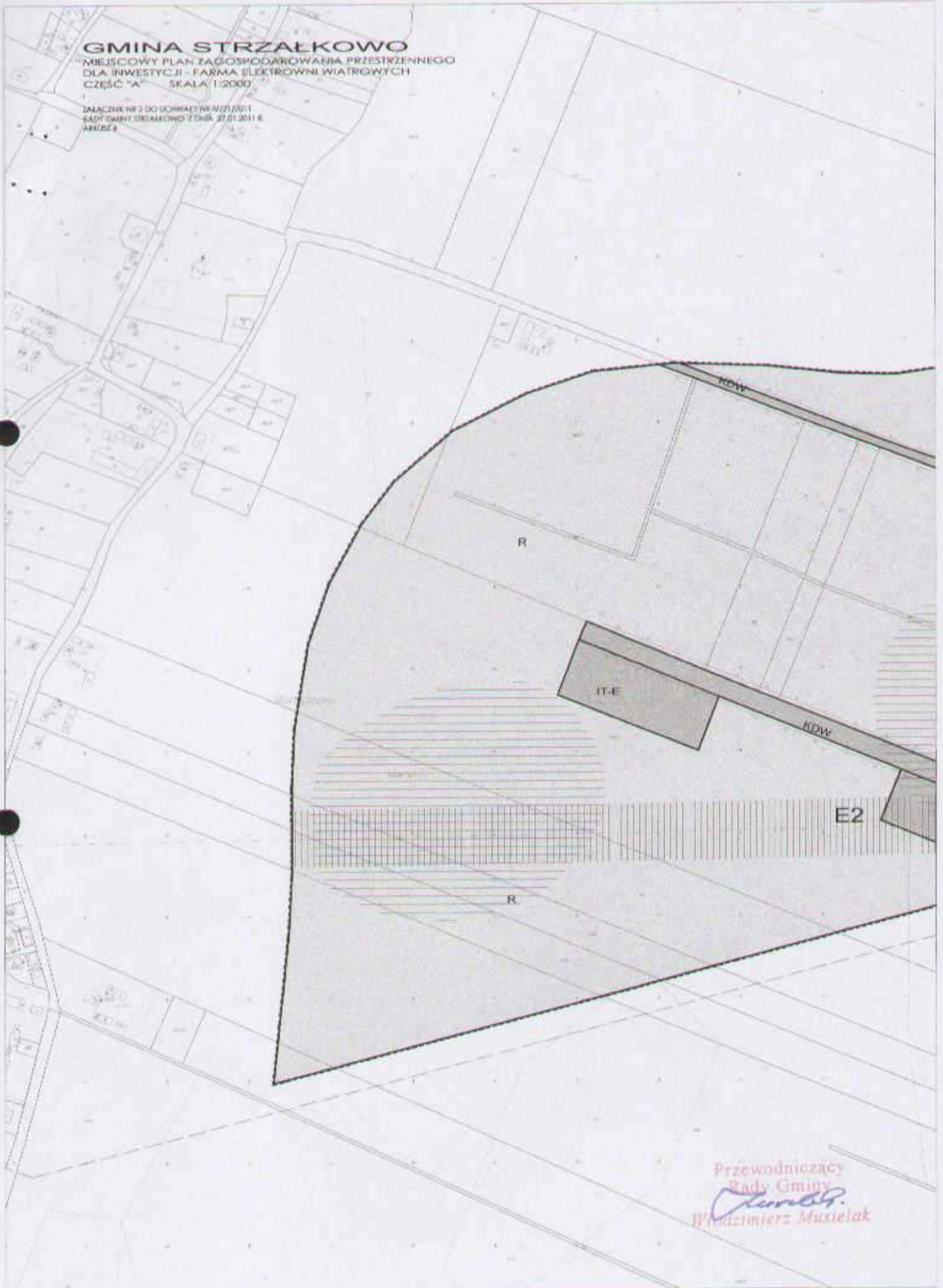


Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzisław*  
Włodzisław Musielak

**GMINA STRZAŁKOWO**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA INWESTYCJI - FARMA ELEKTROWNI WIATROWYCH  
CZĘŚĆ "A" SKALA 1:2000

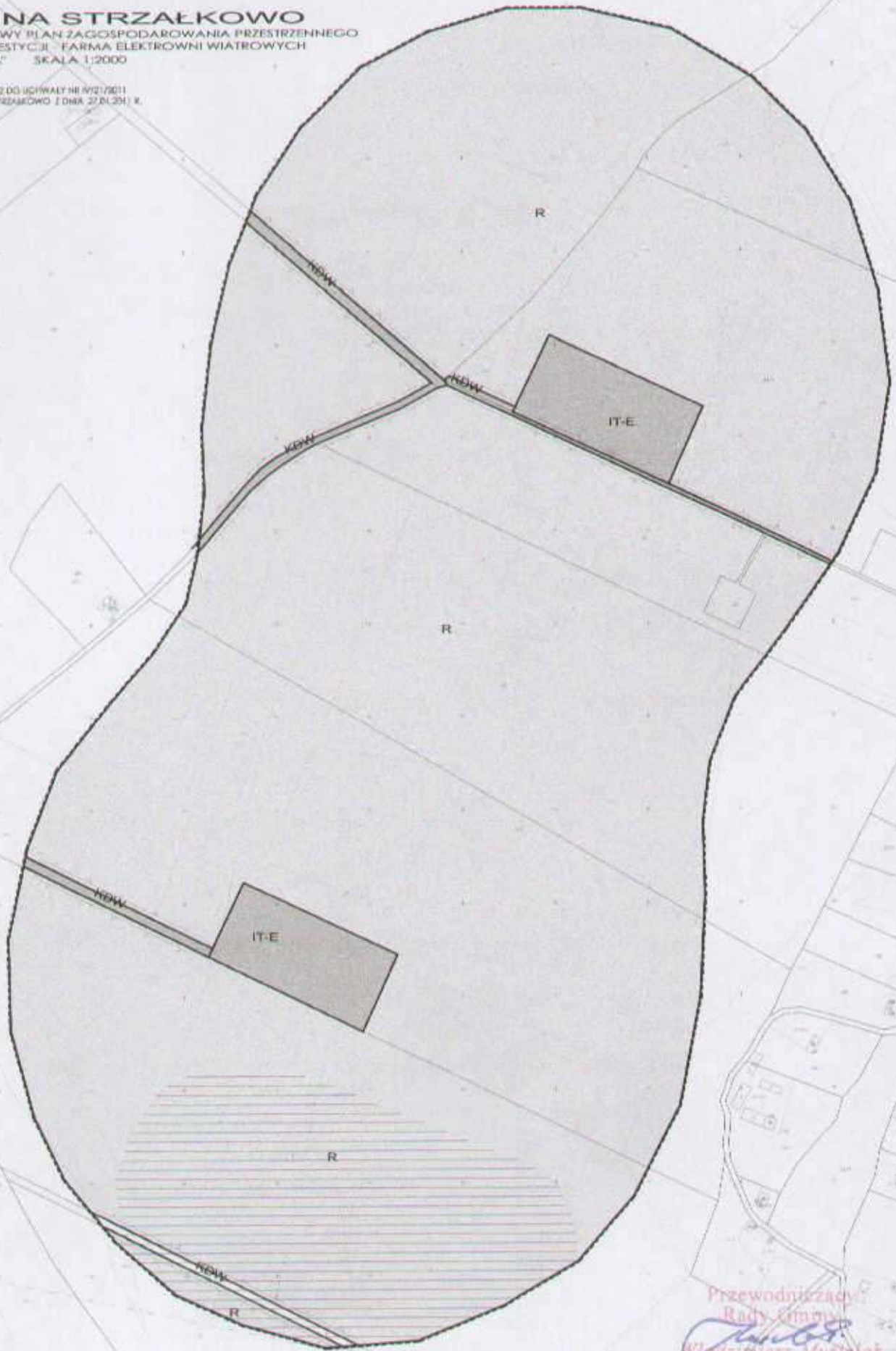
ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 10/21/2011  
RADY GMINY STRZAŁKOWO Z DNIA 27.01.2011 R.  
ARKUSZ 4



Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzisław*  
Włodzisław Musielak

**GMINA STRZAŁKOWO**  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA INWESTYCJI - FARMY ELEKTROWNI WIATROWYCH  
CZĘŚĆ "A" SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 1921/2011  
RADY GMINY STRZAŁKOWO Z DNIA 27.01.2011 R.  
ARKUSZ 5



Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzisław Mustoń*  
Włodzisław Mustoń

# GMINA STRZAŁKOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 FARMY ELEKTROWNI WIAKROWYCH CZĘŚĆ A  
 FRAGMENT SUKZP GMINY STRZAŁKOWO  
 Z GRANICĄ TERENU OBJĘTEGO PLANEM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/27/2011  
 RADY GMINY STRZAŁKOWO Z DNIA 07.05.2011 R.

m. SŁU




B


E

gm. SŁUPCA

## Kierunki zagospodar

-  - tereny o
-  - tereny o
-  - tereny o
-  - tereny o
-  - tereny o
-  - tereny sp
-  - cmentarz
-  - tereny zi
-  - tereny og
-  - obszary c
-  - wody pow
-  - tereny in

-  - obszar p
-  - obszar za
-  - obszar re

- Tereny zamknięte**
-  - tereny za

Przewodniczący  
 Rady Gminy  
*Włodzimierz Musielak*

Załącznik nr 4 do uchwały Nr IV/21/2011  
Rady Gminy Strzałkowo z dnia 27 stycznia 2011 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla inwestycji - farma elektrowni wiatrowych oraz ustalenie zakazu zabudowy  
zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w obrębie geodezyjnym:  
Skarboszewo, Strzałkowo, Paruszewo w gminie Strzałkowo, część „A”.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Strzałkowo rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzisław*  
Włodzisław Musielak

Załącznik nr 5 do uchwały Nr IV/21/2011  
Rady Gminy Strzałkowo z dnia 27 stycznia 2011 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla inwestycji - farma elektrowni wiatrowych oraz ustalenie zakazu zabudowy  
zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w obrębie geodezyjnym:  
Skarboszewo, Strzałkowo, Paruszewo w gminie Strzałkowo, część „A”.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Strzałkowo rozstrzyga co następuje:

W zawiązku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji - farma elektrowni wiatrowych na terenie gminy Strzałkowo, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzisław*  
Włodzisław Musielak