

UCHWAŁA NR XLVII/295/10
RADY GMINY STRZAŁKOWO
z dnia 9 listopada 2010r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Strzałkowo

Na podstawie woj. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się aktualność „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo” zatwierdzonego uchwałą Nr XI/43/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 czerwca 2007 r., z punktu widzenia obecnych celów i strategii rozwoju Gminy, uwarunkowań zrównoważonego rozwoju i zasadniczych potrzeb kształtowania jej struktury przestrzennej.

§ 2. Stwierdza się, że następujące plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Gminy Strzałkowo zachowują w całości aktualność:

| Lp. | Numer i data uchwały Rady Gminy Strzałkowo | Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu | Publikacja |
|-----|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1. | XIX/85/96 18.IV.1996r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Rolniczej | Dz. Urz. Woj. Kon. Nr 21, poz.180 z dnia 26.V.1996r. |
| 2. | XIII/80/99 24.XI.1999r | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo we wsiach: Wólka, Graboszewo, Katarzynowo, Szemborowo | Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 92, poz. 1657 z dnia 21.XI.1999r. |
| 3. | XXXI/216/01 12.VII.2001r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Gen. Sikorskiego i ul. Szkolnej w m. Strzałkowo | Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 94, poz. 1837 z dnia 08.VIII.2001r. |
| 4. | XXXIII/236/2001 18.X.2001r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo w rejonie ulicy Powidzkiej | Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 141 poz. 2859 z dnia 21.XI.2001r. |

| | | | |
|-----|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 5. | VI/32/03 23.I.2003r. | Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, obejmującego tereny w miejscowości Strzałkowo | Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 32, poz.599 z dnia 24.III.2003r. |
| 6. | VI/33/03 23.I.2003r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo obejmującego tereny we wsi Słomczyce | Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 32, poz. 600 z dnia 24.03.2003r. |
| 7. | VI/34/03 23.I.2003r | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo obejmującego tereny we wsiach Skarboszewo, Graboszewo | Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 32, poz. 601 z dnia 24.III.2003r. |
| 8. | VI/35/03 23.I.2003r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo obejmującego tereny we wsi Janowo | Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 32, poz. 602 z dnia 24.III.2003r. |
| 9. | VI/36/03 23.I.2003r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo obejmującego tereny we wsi Szemborowo | Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 32, poz. 603 z dnia 24.III.2003r. |
| 10. | XIII/87/03 23.X.2003r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Strzałkowo w obrębie geodezyjnym Wólka w rejonie skrzyżowania drogi krajowej nr 92 z drogą wojewódzką nr 260 | Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 184 , poz.3426 z dnia I.XII.2003r. |
| 11. | XXX/189/05 02 .VI.2005r | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo | Dz. Urz. Woj. Wlkp Nr 114 , poz.3074 z dnia 28.VII.2005r. |

§ 3. Stwierdza się, że następujące plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Gminy Strzałkowo stały się nieaktualne w całości:

| Lp. | Numer i data uchwały Rady Gminy Strzałkowo | Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu | Publikacja |
|-----|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. | VIII/34/89 21.IX.1989r. | Zatwierdzenie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo | Dz. Urz. Woj. Kon Nr 17, poz.362 z dnia 17.XII.1989r. |
| 2. | XIII/65/91 21.IX.1991r | Uchwalenie szczegółowego planu terenów budownictwa mieszkaniowego zachodniej części Strzałkowa | Dz. Urz. Woj. Kon. Nr13, poz. 127 z dnia 12.XII.1991r. |
| 3. | XVIII/104/92 17.VII.1992r. | Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo | Dz.Urz.Woj.Kon. Nr 17, poz. 180 z dnia 28.IX.1992r. |
| 4. | XXII/104/96 26.VIII.1996r. | Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przejazdu kolejowego | Dz. Urz. Woj. Kon. Nr 47, poz.170 z dnia 11.IX.1996r. |

§ 4.1. Stwierdza się, że następujące plany zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Strzałkowo są częściowo nieaktualne:

| Lp. | Numer i data uchwały Rady Gminy Strzałkowo | Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu | Publikacja |
|-----|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. | IX/53/99 28.IV.1999r. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Powidzkiej w zakresie realizacji usług publicznych | Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 44, poz.941 z dnia 29.VI.1999r. |
| 2. | XXXI/217/01 12.VII.2001r. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Orzeszkowej w m. Strzałkowo w zakresie przebiegu drogi publicznej. | Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 94 poz.1838 z dnia 08.VIII.2001r. |

2. W pozostałym zakresie plany wymienione w ust.1 zachowują aktualność.

§ 5. Rada Gminy odrębnymi uchwałami przystąpiła do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian planów zagospodarowania przestrzennego i studium:

| Lp. | Numer i data uchwały Rady Gminy Strzałkowo | Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany planu |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | XVII/104/08 27.III.2008r | Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej w rejonie ulicy Al. Prymasa Wyszyńskiego i drogi gminnej 424023 w obrębie geodezyjnym Strzałkowo gmina Strzałkowo |
| 2. | XXVII/156/08 30.XII.2008r. i zmiana XLVI/285/10 11.X.2010r. | Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji - farma elektrowni wiatrowych i zabudowa produkcyjna i usługowa oraz ustalenie zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w obrębie geodezyjnym Skarboszewo, Strzałkowo, Paruszewo w gminie Strzałkowo |
| 3. | XXVIII/173/09 05.III.2009r. | Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo dla terenu działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 329 i 526 położonych w miejscowości Strzałkowo |
| 4. | XLIII/264/10 24.VI.2010r. | Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo |
| 5. | XLIII/265/10 24.VI.2010r. | Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy przemysłowej i usługowej w rejonie miejscowości Wólka gmina Strzałkowo |
| 6. | XLIII/266/10 24.VI.2010r. | Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji elektrowni wiatrowych oraz ustalenia zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w obrębach geodezyjnych Babin, Skarboszewo, Paruszewo w gminie Strzałkowo |

| | | |
|-----|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | XLIII/267/10 24.VI.2010r. | Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej w rejonie miejscowości Słomczyce w obrębie geodezyjnym Babin gmina Strzałkowo |
| 8. | XLIII/268/10 24.VI.2010r. | Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Strzałkowie oznaczonych numerami geodezyjnymi 570/7, 573/11 i 572 |
| 9. | XLIII/269/10 24.VI.2010r. | Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo w miejscowości Strzałkowo /rejon ulicy Paruszewskiej |
| 10. | XLVI/285/10 11.X.2010r. | Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo” zatwierdzonego uchwałą Nr XI/43/07 z dnia 14.VI.2007 r., |

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzisław
Włodzisław Mustelak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVII/295/10
RADY GMINY STRZAŁKOWO
z dnia 9 listopada 2010r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Strzałkowo.

Działając zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenie w opracowaniu planów miejscowych uznaje się aktualność studium, a następnie zgodnie z jego ustaleniami opracowanie planów miejscowych.

Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo i planów zagospodarowania przestrzennego dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych prowadzonych od 2006r. Opracowanie ma na celu ocenę potrzeb zmian w planach miejscowych, zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie oraz określenie wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów lub ich zmian.

Podjęto próbę zidentyfikowania istniejących i oczekiwanych przez właścicieli nieruchomości procesów zmiany zagospodarowania na poszczególnych obszarach gminy Strzałkowo. Zachodzące procesy przeanalizowano w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wzięto pod uwagę wnioski do miejscowych planów i studium. Zidentyfikowano obszary o największym ruchu inwestycyjnym, wymagające szczególnego monitorowania i aktualizowania planów miejscowych. Podjęto próbę spojrzenia na nakreślone w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w kontekście zaistniałych nowych uwarunkowań oraz w kontekście złożonych wniosków w sprawie zmiany studium i miejscowych planów. Przeanalizowano również zgodność studium i planów miejscowych z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach. W oparciu o w/w analizy dokonano oceny aktualności studium i planów oraz określono obszary wymagające działań planistycznych.

Przewodniczący
Rady Gminy

Włodzimierz Musiałak