

**UCHWAŁA NR XLVII/287/10  
RADY GMINY STRZAŁKOWO  
z dnia 9 listopada 2010r.**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 , z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 , z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 , Nr 173 poz. 1218 , z 2008r. Nr 180 poz. 1111 , Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r, Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) , art. 5, art. 6 ust.12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 , Nr 96 poz. 620) w związku z pkt 1 i 2 Obwieszczenia Ministra Finansów z 30 lipca 2010r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011r. ( M.P. z 2010r. Nr 55 poz. 755)

**Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje :**

**§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Strzałkowo wynoszą:**

**1. od gruntów:**

- |  |   |
|--|---|
| 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ,<br>bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji<br>gruntów i budynków | - 0,65 zł od 1 m <sup>2</sup><br>powierzchni, |
| 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne<br>lub elektrowni wodnych   | - 4,15 zł od 1 ha<br>powierzchni,             |

3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego :

- a) od powierzchni do 10.000 m<sup>2</sup> - 0,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) od nadwyżki powierzchni powyżej 10.000 m<sup>2</sup> - 0,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

## 2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) mieszkalnych ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 0,56 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 14,96 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 13,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,12 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- 7) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 3,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 8) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
3. **od budowli** - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3 . Traci moc uchwała Nr XXXIV/214/09 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 5 listopada 2009r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2009r. Nr 224, poz. 3910).

§ 4 . Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzimierz Musielak*  
Włodzimierz Musielak

**Uzasadnienie do UCHWAŁY NR XLVII/287/10  
RADY GMINY STRZAŁKOWO  
z dnia 9 listopada 2010r.  
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią dochód Gminy, dzięki którym są realizowane określone zadania.

Stawki podatku od nieruchomości od : budynków mieszkalnych , budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym , budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych , budynków pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, gruntów pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o powierzchni do 10.000 m<sup>2</sup> zostały podwyższone o 2,6 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2010, czyli w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie , w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonym w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2010r. (M.P. z 2010r. Nr 51 poz. 688).

Stawka podatku od budowli związanych z działalnością gospodarczą pozostała na poziomie z roku 2010 , natomiast dla gruntów pozostałych stanowiących nadwyżkę powierzchni powyżej 10.000m<sup>2</sup> przyjęto górną stawkę , czyli 0,41 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni.

Zróznicowano stawki podatków od budynków mieszkalnych , budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych , w związku z ogrzewaniem w/w nieruchomości z kotłowni ekologicznych.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Włodzisław Musiałak