

**Uchwała Nr XLVI/285/10
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 11 października 2010r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzałkowo, podjętego Uchwałą nr IX/43/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 czerwca 2007 r.

Na podstawie art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje :

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzałkowo, podjętego Uchwałą Nr IX/43/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 czerwca 2007 r.
- § 2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzałkowo, o której mowa w § 1, obejmuje teren gminy w granicach administracyjnych.
- § 3. Zakres zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Kazimierz Musielak

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVI/285/10 Rady Gminy Strzałkowo, z dnia 11 października 2010r. ,
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzałkowo, podjętego
Uchwałą Nr IX/43/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 czerwca 2007 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest opracowaniem planistycznym wykonanym dla obszaru całej gminy, określającym politykę przestrzenną gminy z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z dotychczasowego zagospodarowania i strategii jej rozwoju.

Na etapie opracowania studium gminy Strzałkowo rozpatrywano wnioski wniesione do tego opracowania zarówno przez instytucje jak i osoby prywatne pod kątem ich przyjęcia w ustaleniach studium.

Uwarunkowania gospodarczo-społeczne w południowej części gminy, w zakresie dostępności komunikacyjnej (magistrala kolejowa, droga krajowa, autostrada), planowana budowa linii energetycznej 400 kV, sąsiedztwo gminy Słupca, na terenie której już wcześniej zaprojektowano przy granicy z gminą Strzałkowo tereny aktywizacji gospodarczej, stanowiły o ustaleniu w tym rejonie gminy obszarów ofertowych dla potencjalnych inwestycji przemysłowych, składowych i usługowych.

Zaproponowany sposób zagospodarowania został przyjęty do studium. Realizacja ustaleń studium odbywa się poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W 2008 r. Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji obejmujących budowę na terenie gminy elektrowni wiatrowych oraz przygotowania do zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami studium, terenów przemysłowo- usługowych w sołectwie Skarboszewo.

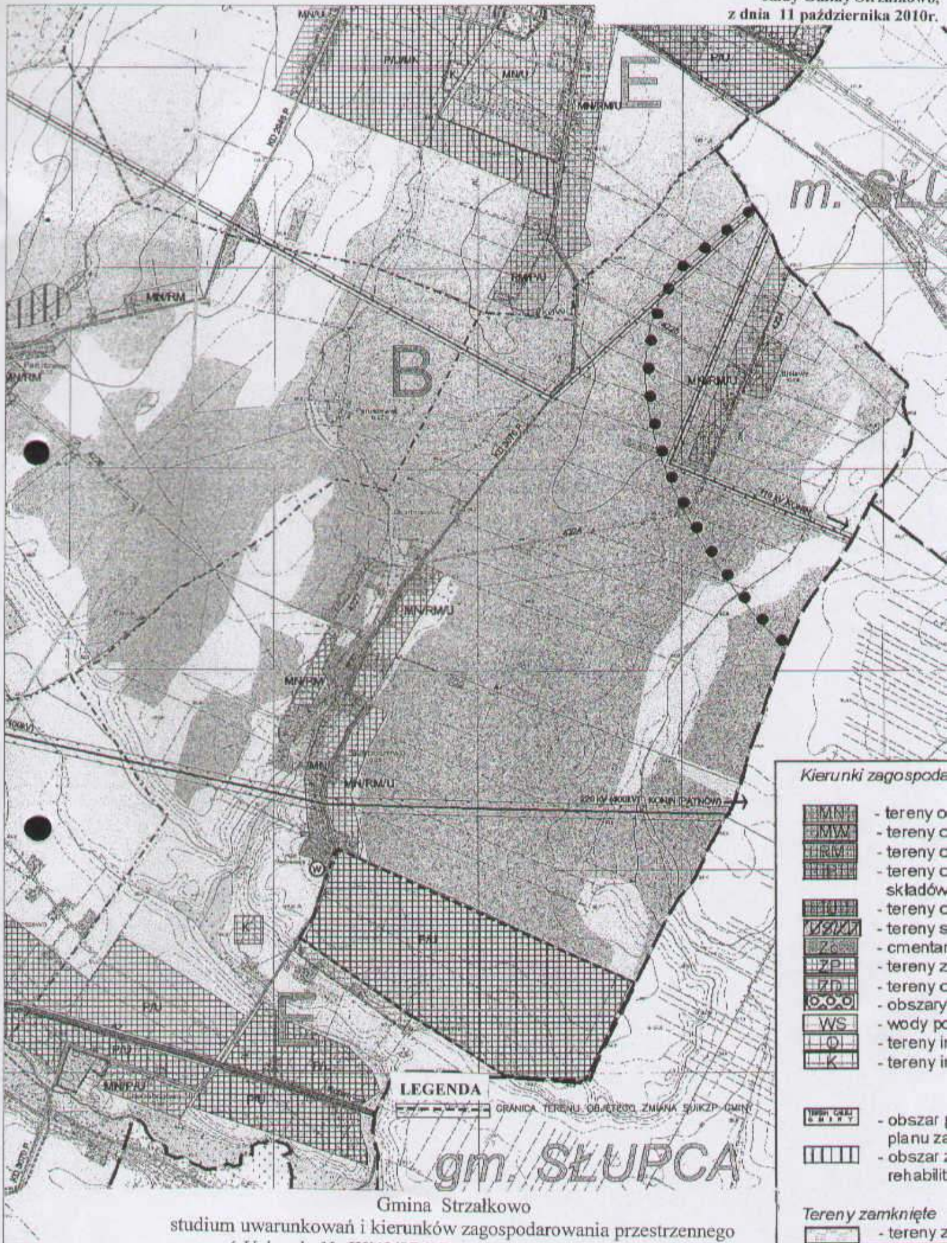
Projekt przedmiotowego planu, po zaopiniowaniu i uzgodnieniu przez zainteresowane jednostki, został przedłożony Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi celem wyrażenia zgody na zmianę użytkowania gruntów rolnych kl. III, przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgodę na zmianę użytkowania gruntów kl. III planowanych pod budowę elektrowni wiatrowych, natomiast nie wyraził zgody na zmianę użytkowania gruntów w Skarboszewie, planowanych na cele działalności produkcyjnej i usługowej.

Mając na względzie ustawowy warunek zgodności zapisów ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium, przyjęto utrzymać dotychczasową, rolniczą, funkcję dla terenów w Skarboszewie.

Celem formalnego załatwienia powyższej zmiany niezbędne jest wykonanie procedury dotyczącej sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.


Stanisław Musielak



Kierunki zagospod

- tereny o
- tereny c
- tereny c
- tereny c
składow
- tereny c
- tereny s
- tereny s
- tereny s
- tereny c
- obszary
- wody p
- tereny i
- tereny i

LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ SKŁĄP GMINY

gm. SŁUPCA

Gmina Strzałkowo

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
(Uchwała Nr IX/43/07 RG, z dnia 14 czerwca 2007 r.)

Przewodniczący
Przedsiębiorstwo
Pracownia Architektura i Urbanistyka

