

**Uchwała Nr XLIII/264/10  
Rady Gminy Strzałkowo  
z dnia 24 czerwca 2010r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Gminy Strzałkowo** uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjętych:

- 1) uchwałą Rady Gminy Strzałkowo nr XXX/189/05 z dnia 02 czerwca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2005r. Nr114, poz.3074).
- 2) uchwałą Rady Gminy Strzałkowo nr XXXI/192/05 z dnia 28 czerwca 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo (Dz.Urz.Woj.Wlkp. z 2005r. Nr 133, poz.3698).

§ 2. Przedmiotem opracowania jest zmiana niektórych ustaleń części tekstowej planów, o których mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Obszary objęte zmianą planów przedstawiono na kserokopii wrysu z obowiązujących miejscowych planów, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzimierz Musielak*  
Włodzimierz Musielak

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XLIII/264/10**  
**Rady Gminy Strzałkowo**  
**z dnia 24 czerwca 2010r.**


**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo**

W wyniku przeprowadzonej analizy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo stwierdzono , że niektóre definicje i ustalenia planu są niejednoznaczne. Często na etapie podjęcia przez Inwestorów procesu budowlanego wymagają dodatkowych interpretacji. Ponadto w okresie obowiązywania przedmiotowych planów zmieniły się niektóre przepisy, które mają wpływ na ustalenia planów sporządzanych w latach 2004/2005.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Strzałkowo dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ocenił stopień zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo (uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzałkowo Nr IX/43/07 z dnia 14 czerwca 2007 r.) oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

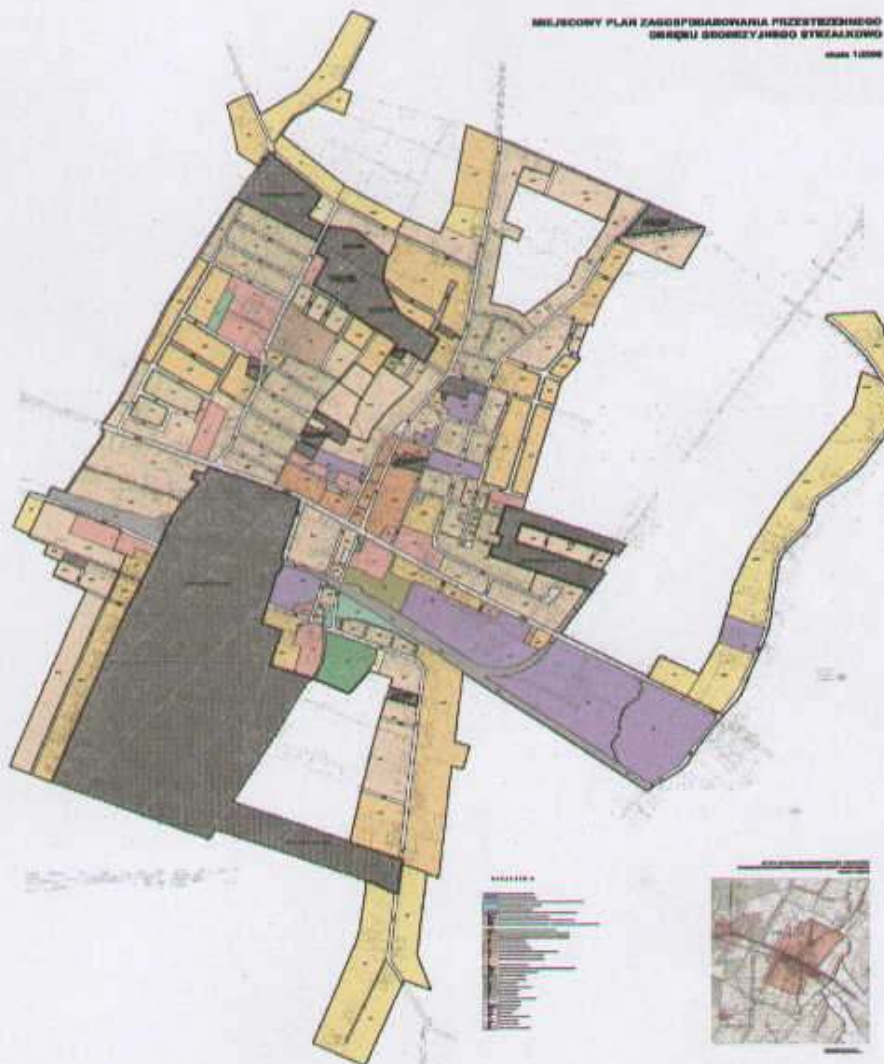
Aby nie ograniczać rozwoju gminy i potrzeb właścicieli - inwestorów zasadnym jest podjęcie działań związanych ze zmianą planów.

Ustalono , że zakres prac planistycznych będzie obejmował zmianę niektórych ustaleń części tekstowej planu.

  
Włodzimierz Musielak

**Załącznik do Uchwały Nr XLIII/264/10  
Rady Gminy Strzałkowo  
z dnia 24 czerwca 2010r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
zmiany miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego obrębu geodezyjnego Strzałkowo



**granica obszaru objętego zmianą planu**

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzisław Musielak*