

**Uchwała Nr XXXIV/214/09  
Rady Gminy Strzałkowo  
z dnia 5 listopada 2009r.**

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r. Dz.U. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.)

**Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje :**

**§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Strzałkowo wynoszą:**

**1) od gruntów:**

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ,  
bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji  
gruntów i budynków - 0,64 zł od 1 m<sup>2</sup>  
powierzchni,
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne  
lub elektrowni wodnych - 4,04 zł od 1 ha  
powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej  
działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego :
- od powierzchni do 10.000 m<sup>2</sup> - 0,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,  
- od nadwyżki powierzchni powyżej 10.000 m<sup>2</sup> - 0,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) mieszkalnych ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 0,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 14,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 13,13 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,02 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 3,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) **od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIV/131/08 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 23 października 2008r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2008r. Nr 206, poz. 3358).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2010r.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzisław Musielak*  
Włodzisław Musielak

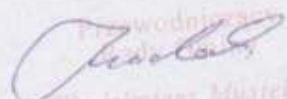
**Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIV/214/09 Rady Gminy Strzałkowo  
z dnia 5 listopada 2009r.  
w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią dochód Gminy, dzięki którym są realizowane określone zadania.

Stawki podatku od nieruchomości od : budynków mieszkalnych , budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym , budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych , budynków pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, gruntów pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o powierzchni do 10.000 m<sup>2</sup> zostały podwyższone o 3,5% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2009, czyli w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009r. ogłoszonym w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2009r. (M.P. z 2009r. Nr 47 poz. 702).

Stawka podatku od budowli związanych z działalnością gospodarczą pozostała na poziomie z roku 2009 , natomiast dla gruntów pozostałych stanowiących nadwyżkę powierzchni powyżej 10.000m<sup>2</sup> przyjęto górną stawkę, czyli 0,39 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni.

Zróżnicowano stawki podatków od budynków mieszkalnych , budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych , w związku z ogrzewaniem w/w nieruchomości z kotłowni ekologicznych.

*Przewodniczący*  
  
Włodzisław Musielak