

**Uchwała Nr XXVII/156/08**  
**Rady Gminy Strzałkowo**  
**z dnia 30 grudnia 2008r.**

**w sprawie** przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji – farma elektrowni wiatrowych i zabudowa produkcyjna i usługowa oraz ustalenie zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej na terenach położonych w obrębie geodezyjnym Skarboszewo, Strzałkowo, Paruszewo w gminie Strzałkowo.

Na podstawie art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. Nr 6, poz. 41, z 2004r. Nr 141, poz. 1492, z 2005r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087, z 2006r. Nr 45, poz.319, Nr 225, poz.1635, z 2007 Nr 127, poz.880, z 2008r. Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237) Rada Gminy Strzałkowo u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do:

- 1) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji - farma elektrowni wiatrowych i terenów produkcji i usług,
- 2) ustalenia zakazu zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej.

§ 2. 1. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 przedstawiono na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.).

§ 3. Zobowiązuje się Wójt Gminy Strzałkowo do przeprowadzenia toku formalno-prawnego wynikającego z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XV/86/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 28.XII.2007r. dotycząca przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej w rejonie miejscowości Skarboszewo w gminie Strzałkowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Andrzej Musiałak

## **UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr XXVII/156/08**

**Rady Gminy Strzałkowo**

**z dnia 30 grudnia 2008r.**

Wójt Gminy Strzałkowo, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora zamierzającego realizować inwestycję – farma elektrowni wiatrowych, złożonego w dniu 18.11. 2008 r. w Urzędzie Gminy Strzałkowo podjął decyzję o sporządzeniu wyżej wymienionego planu.

Po analizie wniosku stwierdza się, że jest on zasadny, ponieważ elektrownie wiatrowe stanowią podstawowe źródła pozyskiwania energii odnawialnej.

Biorąc pod uwagę, że na terenie gminy Słupca w obszarze bezpośrednio położonym przy granicy z gminą Strzałkowo, również jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla farmy elektrowni wiatrowej i obie farmy będą wzajemnie oddziaływać na tereny przyległe, uznano za zasadne, że prowadzenie równoległe w czasie obu opracowań planistycznych jest uzasadnione.

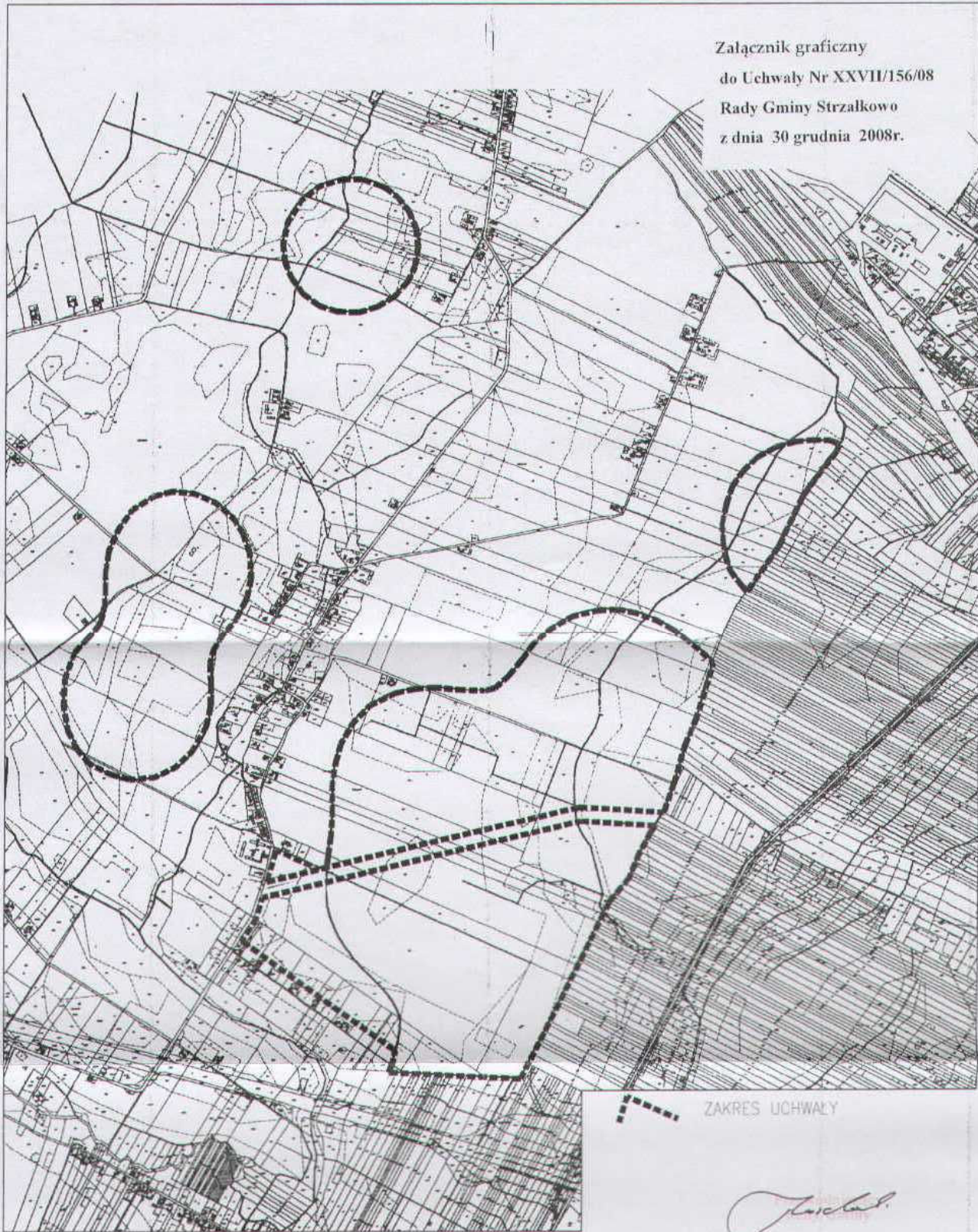
Konieczność uchylecia uchwały Nr XV/86/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 28.XII.2007r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej w rejonie miejscowości Skarboszewo w gminie Strzałkowo, wynika z sąsiedztwa z terenami planowanej farmy elektrowni wiatrowych i dla obydwu przedsięwzięć powinien być opracowany jeden wspólny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe ma na celu zapewnienie zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium.

W chwili obecnej art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nie kwalifikuje jednoznacznie elektrowni wiatrowych jako inwestycji celu publicznego.

W związku z brakiem jednoznacznego stanowiska określającego czy farma elektrowni wiatrowych jest inwestycją celu publicznego, aby zapobiec ewentualnym sporom co do kwalifikacji tej inwestycji na etapie uzgadniania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zdecydowano zastosować literalnie treść art. 6 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. uznać, że farma elektrowni wiatrowych, nie jest celem publicznym.

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr XXVII/156/08  
Rady Gminy Strzałkowo  
z dnia 30 grudnia 2008r.



ZAKRES UCHWAŁY

*Janusz*  
Janusz Absolut