

Uchwała Nr XXIV/131/08
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 23 października 2008r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) - **Rada Gminy Strzałkowo uchwala, co następuje :**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Strzałkowo wynoszą:

1) od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,62 zł od 1 m² powierzchni,
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,90 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego :
 - od powierzchni do 10.000 m² - 0,17 zł od 1 m² powierzchni,
 - od nadwyżki powierzchni powyżej 10.000 m² - 0,37 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) mieszkalnych ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 0,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 14,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 12,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,88 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogrzewanych z kotłowni ekologicznych - 3,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- h) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,23 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) **od budowli** - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/64/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 25 października 2007r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2007r. Nr 193, poz. 4292).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2009r.

zewodniczący
Rady Gminy
Dzimirz Musielak
Dzimirz Musielak

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXIV/131/08
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 23 października 2008r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości stanowią dochód Gminy, dzięki którym są realizowane określone zadania.

Stawki podatku od nieruchomości od: budynków mieszkalnych, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o powierzchni do 10.000 m² zostały podwyższone o 4,2% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2008, czyli w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2008 r. ogłoszonym w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2008r. (M.P. z 2008 r. Nr 54 poz. 486).

Stawka podatku od budowli związanych z działalnością gospodarczą pozostała na poziomie z roku 2008, natomiast dla gruntów pozostałych stanowiących nadwyżkę powierzchni powyżej 10.000 m² przyjęto górną stawkę, czyli 0,37 zł za 1m² powierzchni.

Zróznicowano stawki podatków od budynków mieszkalnych, budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych w związku z ogrzewaniem w/w nieruchomości z kotłowni ekologicznych.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzisław Musielak
Włodzisław Musielak