

**Uchwała Nr XVII/104/08  
Rady Gminy Strzałkowo  
z dnia 27 marca 2008r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej w rejonie ulicy Al. Prym. Wyszyńskiego i drogi gminnej 424023 w obrębie geodezyjnym Strzałkowo gmina Strzałkowo

Na podstawie art. 14 ust. 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) **Rada Gminy Strzałkowo u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów gminy Strzałkowo, dla ustalenia przeznaczenia terenów, na których będzie zlokalizowana zabudowa produkcyjno – usługowa w rejonie ul. Al. Prym. Wyszyńskiego i drogi gminnej 424023 / droga krajowa K92 – wieś Łęczec/ w obrębie geodezyjnym Strzałkowo gmina Strzałkowo.

§ 2. Zakresem prac planistycznych objęty będzie obszar terenu oznaczony w studium . Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na rysunku studium w skali 1:10000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący  
Rady Gminy  
Marcin Musielak

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XVII/104/08**  
**Rady Gminy Strzałkowo**  
**z dnia 27 marca 2008r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej w rejonie ul. Al. Prym. Wyszyńskiego i drogi gminnej 424023 w obrębie geodezyjnym Strzałkowo gmina Strzałkowo

Planowane tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej są inwestycją o znaczeniu istotnym dla funkcjonowania gminy. Teren położony jest pomiędzy drogą krajową K 92 a drogą gminną do wsi Łęczec. W sąsiedztwie bezpośrednim znajduje się bocznica kolejowa a po przeciwnej stronie drogi krajowej realizowana jest zabudowa produkcyjna. Przedmiotowa inwestycja, po zrealizowaniu, wpłynie korzystnie na lokalny rynek pracy oraz przyczyni się do poprawy stanu zainwestowania gminy a także do wpływów do budżetu.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Strzałkowo dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ocenił stopień zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo (uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzałkowo Nr IX/43/07 z dnia 14 czerwca 2007 r.) oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W planie miejscowym zostaną ustalone przeznaczenia terenów oraz zostanie określony sposób ich zagospodarowania.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

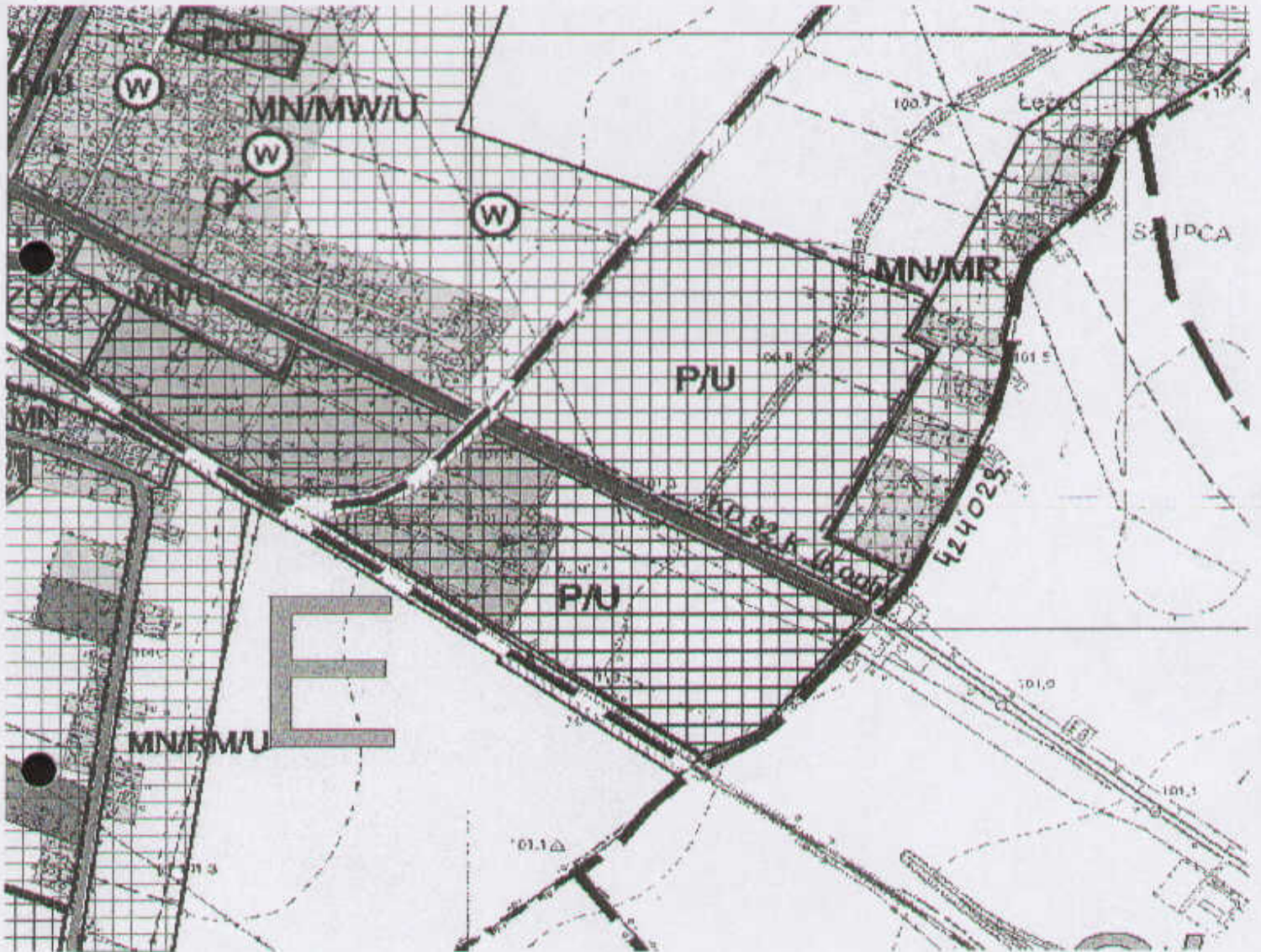
Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Strzałkowo podjęcie przedmiotowej uchwały.

  
władniczący  
Rady Gminy  
Mariusz Musiałak

Skala 1:10 000

**Załącznik do Uchwały Nr XVII/104/08  
Rady Gminy Strzałkowo  
z dnia 27 marca 2008r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej w rejonie ulicy Al.Prym.Wyszyńskiego drogi gminnej 424023 w obrębie geodezyjnym Strzałkowo gmina Strzałkowo



----- ZAKRES UCHWAŁY

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Włodzimierz Musielak*  
Włodzimierz Musielak