

UCHWAŁA Nr XV/86/07
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 28.XII.2007r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej w rejonie miejscowości Skarboszewo w gminie Strzałkowo

Na podstawie art. 14 ust. 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) **Rada Gminy Strzałkowo u c h w a l a, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów gminy Strzałkowo, dla ustalenia przeznaczenia terenów, na których będzie zlokalizowana zabudowa produkcyjno – usługowa w rejonie miejscowości Skaroszewo w gminie Strzałkowo.

§ 2

Zakresem prac planistycznych objęty będzie obszar terenu oznaczony w studium z wyłączeniem pasa technologicznego planowanej linii elektroenergetycznej 400 kV, objętej odrębnym opracowaniem planistycznym.

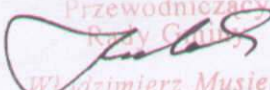
Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, przedstawiono na rysunku studium w skali 1:10000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Włodzimierz Musielak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XV/86/07
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 28.XII.2007r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo w zakresie lokalizacji zabudowy produkcyjnej i usługowej w rejonie miejscowości Skarboszewo w gminie Strzałkowo.

Planowane tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej są inwestycją o znaczeniu istotnym dla funkcjonowania gminy. Przedmiotowa inwestycja, po zrealizowaniu, wpłynie korzystnie na lokalny rynek pracy oraz przyczyni się do poprawy stanu zainwestowania gminy a także do wpływów do budżetu.

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Strzałkowo dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, ocenił stopień zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo (uchwalonym uchwałą Rady Gminy Strzałkowo Nr IX/43/07 z dnia 14 czerwca 2007 r.) oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

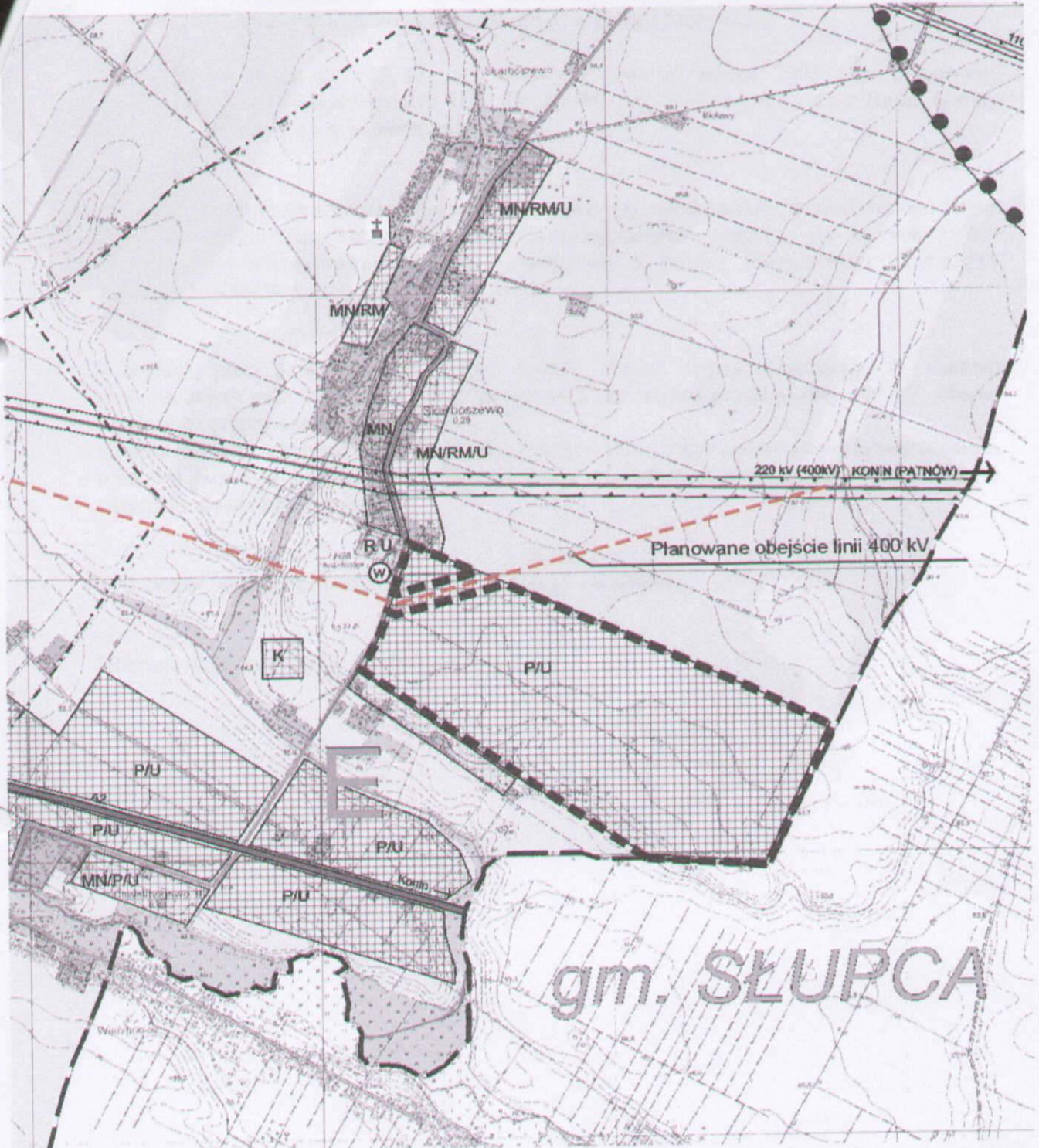
W planie miejscowym zostaną ustalone przeznaczenia terenów oraz zostanie określony sposób ich zagospodarowania.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Gminy Strzałkowo podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzimierz Musielak

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XV/86/07
RADY GMINY STRZAŁKOWO
Z DNIA ... 28. XII. 2007r.



 ZAKRES UCHWAŁY

SKALA 1:10 000

DEK

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzimierz Musielak