

**Uchwała Nr IX/43/07
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 14 czerwca 2007 r.**

w sprawie: uchwalenia "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo".

Na podstawie a art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. , Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635), Rada Gminy Strzałkowo uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się "Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo".

§ 2. Integralną częścią "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo" są:

1. Załącznik nr 1 do uchwały - rysunek studium pt. "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego", w skali 1: 10000.
2. Załącznik nr 2 do uchwały - rysunek studium pt. "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – kierunki zagospodarowania przestrzennego", w skali 1: 10000.
3. Załącznik nr 3 do uchwały:
 - 1) tekst studium - "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" - część I;
 - 2) tekst studium - "Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo – kierunki zagospodarowania przestrzennego" - część II.
5. Załącznik nr 4 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu studium zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Niniejsza uchwała obowiązuje w granicach administracyjnych gminy Strzałkowo.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIII/235/01 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 18 października 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzałkowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Gminy
Strzałkowo

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IX/43/07
Rady Gminy Strzałkowo
z dnia 14 czerwca 2007 r.


W dniu 20 października 2005 r. Rada Gminy Strzałkowo podjęła uchwałę nr XXXIII/202/05 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo. W trakcie trwania procedury planistycznej zawiadomiono w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium. Pismem nr GP.7320-2/05 z dnia 28.11.2005r. powiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium. W dniu 03.10.2006r. projekt został zaopiniowany przez gminną komisję architektoniczno-urbanistyczną. Następnie w odpowiedzi na pismo z dnia 10.10.2006r. projekt został uzgodniony z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, oraz pismo z dnia 22.11.2006r. z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odpowiedzi na pismo GP.7320-2/06-07 z dnia 02.01.2007r. projekt studium został zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

Następnie zgodnie z ogłoszeniem projekt został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 28.02.2007r. do 02.04.2007r., a w dniu 20.03.2007r. odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie studium.

W ogłoszeniu wyznaczono termin do dnia 25.04.2007r., w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu studium.

W dniu 14.06.2007r. przedstawiono Radzie Gminy do uchwalenia projekt zmiany studium z listą nieuwzględnionych uwag.

Uchwałą Rady Gminy Strzałkowo nr IX/43/07 Rady Gminy Strzałkowo z dnia 14 czerwca 2007 r. uchwalona została „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo, rozstrzygnięto jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący
Rady Gminy

Włodzisław Musielak

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu "Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzałkowo".

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Strzałkowo po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 28.02.2007 do 02.04.2007, z terminem składania uwag do dnia 25.04.2007, ustala co następuje:

§ 1. W ustawowym terminie wpłynęły 3 wnioski od:

- 1) ROLPOL-Wólka Wólka 2 62-420 Strzałkowo
- 2) Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu ul.Fredry 12
- 3) Roberta Lazarka 22 lipca 29 62-420 Strzałkowo

- § 2. 1.Odrzuca się uwagę złożoną od ROLPOL-Wólka , Wólka 2 62-420 Strzałkowo ze względu na opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - teren objęty ochroną konserwatorską - obszar zabudowy wymagający przekształceń i rehabilitacji
- 2.Odrzuca się uwagę złożoną od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu ul.Fredry 12 dla terenu działki nr geod. 31 obręb geodezyjny Katarzynowo ze względu , że teren położony jest poza zwartym obszarem rozwojowym Gminy.
- 3.Odrzuca się uwagę złożoną od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu ul.Fredry 12 dla terenu działki nr geod. 61/3 , 61/9 obręb geodezyjny Skąpe ze względu na lokalizację terenu w obszarze ograniczonego użytkowania dla lotniska w Powidzu.
- 4.Odrzuca się uwagę złożoną od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu ul.Fredry 12 dla terenu działki nr geod. 77/3 obręb geodezyjny Paruszewo ze względu , że teren położony jest poza zwartym obszarem rozwojowym Gminy , charakteryzuje się gruntami klasy III ,IV, które podlegają ochronie .


Włodzimierz Musiałek

Załącznik :
-wykaz uwag

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMINY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STRZAŁKOWO**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr IX/43/07 z dnia 14.06.07r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	26.03.2007r.	ROLPOL-Wólka Wólka 2 62-420 Strzałkowo	Tereny upraw polowych i ogrodniczych	115 Wólka	Obszar zabudowy wymagający przekształceń lub rehabilitacji		+		+	Teren objęty ochroną zabytków
2.	26.04.2007r.	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu ul.Fredry 12	Teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej nieuciążliwej	117/3 Katarzynowo	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	+		+		
			Teren o wiodącej funkcji obiektów produkcyjnych, magazynów, składów w oraz funkcji usługowej	31 Katarzynowo	Rolnicza przestrzeń produkcyjna		+		+	Teren położony poza zwartym obszarem rozwojowym

			Obszar predysponowany dla turystyki, wypoczynku i rekreacji	141/2, 141/3, 142/4, 143, 145, 144/3, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165/1, 165/2, 166/1, 166/2, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175, 176 Ostrowo Kościelne	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	+		+		
			Teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej nieuciążliwej	77/3 Paruszewo	Rolnicza przestrzeń produkcyjna		+		+	Teren położony poza zwartym obszarem rozwojowym Gieby klasy III, IVa
			Teren zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej nieuciążliwej	61/3, 61/9 Skape	Obszar doleśń		+		+	Teren objęty obszarem ograniczonego użytkowania dla lotniska w Powidzu
3.	24.04.2007r.	Robert Lazarek 22 lipca 29 62-420 Strzałkowo	Korekta przy A-2 częściowo doleśnienie na P/U	174/14 Graboszewo	Obszar doleśń	+		+		Teren położony bezpośrednio przy A-2 - utworzenie obszaru predyspozycji na inwestorów jako kontynuacja

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJT
Dariusz Grzywiński
mgr inż. Dariusz Grzywiński

/+/ uwaga uwzględniona/niuwzględniona